



1920

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Кубанский государственный университет»
в г. Тихорецке

Кафедра уголовного права, процесса и криминалистики

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала

_____ Е.Н. Астанкова
«02» сентября 2013г.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
по дисциплине

ОПД.Ф.16 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Специальность 030501.65 – Юриспруденция
Форма обучения: очная, заочная
Курс 3 Семестр 5

Тихорецк 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Выписка из ГОС ВПО	3
1. Организационно – методическая часть	4
2. Рабочая учебная программа	8
3. Планы семинарских занятий	12
4. Задания для самостоятельной работы и формы контроля за их выполнением	19
5. Тематика рефератов	39
6. Материалы для промежуточного контроля	41
7. Вопросы для подготовки к экзамену	62
8. Глоссарий	64
9. Список рекомендуемой литературы	67
10. Материально – техническое обеспечение дисциплины	72

ВЫПИСКА ИЗ ГОС ВПО

Земельное право ОПД.Ф.16

Земельные правоотношения; право собственности на землю и другие природные ресурсы; правовые формы использования земель; государственное управление земельным фондом; правовая охрана земель; ответственность за земельные правонарушения; правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств; правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

1. ОРГАНИЗАЦИОННО – МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Цель дисциплины: изучение основных земельно-правовых институтов, действующего законодательства, регулирующего земельные отношения, и практики его применения. В процессе изучения учебной дисциплины «Земельное право» студенты должны научиться квалифицированно применять нормативные правовые акты в данной сфере, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины

1. усвоить основные теоретические положения дисциплины;
2. изучить основные положения земельного законодательства;
3. уметь применять нормы земельного законодательства на практике.

Место учебной дисциплины в профессиональной подготовке студента

Социально-гуманитарный цикл, базовая часть

Изучение дисциплины базируется на таких учебных курсах, как «Гражданское право». Так земельное право относится к комплексным отраслям права, то земельные отношения регулируются не только нормами земельного права, но и нормами иных отраслей права - конституционного, административного, гражданского, экологического и других. Поэтому земельное право имеет тесные связи с указанными отраслями права, особенно с гражданским и экологическим правом.

Дисциплина «Земельное право» дает основу к изучению учебных курсов «Экологическое право», «Сделки с недвижимостью».

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Студент по направлению подготовки 030501.65 Юриспруденция по результатам изучения учебной дисциплины «Земельное право» должен обладать следующими общекультурными компетенциями:

— осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания;

Студент по направлению подготовки 030501.65 Юриспруденция должен обладать следующими профессиональными компетенциями

в нормотворческой деятельности:

— способностью участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;

в правоприменительной деятельности:

— способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

— способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

в правоохранительной деятельности:

— готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства;

в экспертно-консультационной деятельности:

— способностью толковать различные правовые акты.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- о социальной значимости своей будущей профессии;
- правила разработки нормативных правовых актов в сфере использования и охраны земель;
- особенности толкования нормативных правовых актов в сфере использования и охраны земель;
- правила юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Уметь:

— квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере осуществления использования и охраны земель, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

— эффективно выполнять должностные обязанности по обеспечению законности и правопорядка в сфере земельных отношений;

Владеть:

— готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка в сфере земельных отношений.

Содержание и структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 116 часов. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается в 5 семестре по очной и заочной форме обучения. Итоговый контроль по курсу – экзамен.

Распределение часов дисциплины по темам и видам работ

№ п/п	Название темы	Всего	Очная форма обучения		
			ОФО	лекции	семинары
1.	Предмет и система земельного права	6	1	1	4
2.	История земельного права	4	-	-	4
3.	Источники земельного права	6	1	1	4
4.	Земельно – правовые нормы и земельно – правовые отношения	6	1	1	4
5.	Право собственности на землю	8	1	1	6
6.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками	6	1	1	4
7.	Плата за землю и оценка земли	6	1	1	4
8.	Государственное управление земельным фондом	6	1	1	4
9.	Правовая охрана земель	6	1	1	4
10.	Ответственность за земельные правонарушения	7	2	1	4
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	2	1	4
12.	Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций	7	2	1	4
13.	Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	5	-	1	4
14.	Правовой режим земель принадлежащих гражданам	9	2	1	6
15.	Правовой режим земель населенных пунктов	7	2	1	4
16.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специализированного назначения	7	2	1	4
17.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	5	-	1	4
18.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	6	1	1	4
19.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	6	1	1	4
	Подготовка к экзамену	54	-	-	-
	<i>Всего по дисциплине</i>	<i>116</i>	<i>22</i>	<i>18</i>	<i>22</i>

2. РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Тема № 1. Предмет и система земельного права

Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности, политическое и правовое пространство. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины. Принципы и методы земельного права. Система земельного права. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.

Тема № 2. История земельного права

Земельные отношения в России до 1917 г. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Столыпинские реформы и их значение для развития России. Три периода в национализации земли 1917— 1933 гг. Декрет о земле, Декрет о социализации земли, Земельный кодекс 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства и земельные отношения крестьянства. Развитие противоречий национализации земли. Демонполизация собственности на землю. Земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории. Перестройка земельных отношений в СССР (1989— 1991 гг.) Современная земельная реформа в России, ее особенности и противоречия.

Тема № 3. Источники земельного права

Понятие источников российского земельного права. Особенности источников российского земельного права. Классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Федерации как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений. Указы Президента как источники земельного права, их место и

роль в регулировании земельных отношений. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные приказы и инструкции министерств и ведомств как источники земельного права. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

Тема № 4. Земельно-правовые нормы и земельно-правовые отношения

Понятие земельно-правовых норм. Особенности земельно-правовых норм. Классификация земельно-правовых норм. *Земельные правоотношения*. Понятие и виды земельных правоотношений. Регулятивные, охранительные, хозяйственные, управленческие, эколого-земельные, процессуальные земельные отношения. Структура земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема № 5. Право собственности на землю

Понятие *права собственности на землю и другие природные ресурсы*. Право собственности и право территориального верховенства. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная. Право государственной собственности на землю. Виды права государственной собственности на землю: право федеральной собственности и право государственной собственности субъектов РФ. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Понятие и виды права муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Понятие и виды права частной собственности на землю (право индивидуальной собственности граждан и юридических лиц, право общей совместной и общей долевой собственности). Субъекты и объекты права частной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.

Тема № 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками

Правовая форма использования земель. Виды прав владения и пользования землей по законодательству Российской Федерации: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Аренда земельных участков. Понятие аренды земельного участка. Стороны договора аренды земельного участка. Содержание договора аренды земельного участка. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, его стороны и сроки. Земельный сервитут. Понятие и виды земельных сервитутов. Частные и публичные сервитуты. Основания возникновения и прекращения прав владения и пользования земельными участками.

Тема № 7. Плата за землю и оценка земли

Принципы правового регулирования платы за землю. Формы платы за землю: земельный налог, арендная плата. Субъекты и объекты платы за землю. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Порядок зачисления, централизации и использования средств, поступающих от платы за землю. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления. Оценка земли: рыночная стоимость земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка.

Тема № 8. Государственное управление земельным фондом

Государственное управление земельным фондом. Земельный фонд страны. Понятие и состав земельного фонда. Категории земель, порядок отнесения земель к категориям и перевод их из одной категории в другую. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Система органов управления земельным фондом (органы общей и специальной компетенции). Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и ее субъектами. Функции государственного управления земельным фондом: понятие, виды. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения. Применение кадастровых данных. Распределение и перераспределение земель (предоставление и изъятие земель). Полномочия государственных и муниципальных органов. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств об изъятии земель. Порядок предоставления земель. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, порядок ведения. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель: понятие, виды. Государственный земельный контроль: понятие, порядок осуществления. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль: понятие, порядок осуществления. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.

Тема № 9. Правовая охрана земель

Правовая охрана земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Экономические, экологические и санитарно - гигиенические требования к охране земель. Правовые формы и методы охраны земель. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь, вызванных изъятием, ухудшением качества земельных угодий и ограничением использования земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Тема № 10. Ответственность за земельные правонарушения

Ответственность за земельные правонарушения. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-

правовая, земельно-правовая ответственность. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Тема № 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема № 12. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Организационно-правовые формы сельскохозяйственных организаций. Хозяйственные общества и товарищества. Сельскохозяйственные кооперативы. Сельскохозяйственные унитарные предприятия. Некоммерческие организации в сельском хозяйстве.

Тема № 13. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств

Правовой режим земель крестьянских хозяйств. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных правоотношений: понятие, правовой статус. Предоставление земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств гражданам, не являющимся членами сельскохозяйственных коммерческих организаций, и гражданам - членам сельскохозяйственных коммерческих организаций. Право частной собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства. Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, владения и аренды. Наследование права на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Особенности совершения сделок с землей в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Основания и порядок прекращения прав крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.

Тема № 14. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам

Правовой режим земель предоставленных гражданам. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки. Законодательство России о правах граждан на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков гражданам.

Правовые режимы земельных участков: Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, занятых под коллективное и индивидуальное садоводство, огородничество и животноводство. Право граждан на земельные участки для сенокосения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства. Земельные участки для предпринимательской деятельности. Служебные наделы.

Тема № 15. Правовой режим земель населенных пунктов

Правовой режим земель городов и других населенных пунктов. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Особенности государственного регулирования земельных отношений в поселениях. Выдача разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения. Ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации. Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Право пользования землями населенных пунктов. Право пользования землями жилой и общественной застройки. Право пользования землями общего пользования. Право пользования землями, занятыми промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройкой, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами и предназначенными для этих целей. Право пользования землями транспорта, связи, инженерных коммуникаций, занятыми зданиями, строениями, сооружениями железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и

трубопроводного транспорта, магистралями инженерной инфраструктуры и связи и предназначенными для этих целей. Право пользования землями сельскохозяйственного использования и другими угодьями. Право пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также занятыми лесами. Право пользования землями военных объектов и режимных зон. Охрана земель населенных пунктов.

Тема № 16. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Тема № 17. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования

Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Понятие леса, лесного фонда и земель лесного фонда. Подразделение лесов на категории. Право собственности на лесной фонд. Правовые формы использования лесного фонда: право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками. Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности. Порядок предоставления лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пользование гражданам и юридическим лицам. Право лесопользования и его виды. Право землепользования на землях лесного фонда. Порядок перевода лесных земель в нелесные. Государственное управление в области использования и охраны лесов и земель лесного фонда. Охрана и защита лесов и земель лесного фонда.

Тема № 18. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования

Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Понятие, состав водного фонда и земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Право пользования водными объектами. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водных объектов в пользование. Право водопользования и его виды. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Ограничения прав водопользователей. Правовой режим водоохраных зон, прибрежных полос (зон) водоемов, зон санитарной охраны. Государственное управление в области использования и охраны вод и земель водного фонда. Охрана вод и земель водного фонда.

Тема № 19. Правовой режим особо охраняемых территорий

Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко – культурного назначения. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Основные признаки их правового режима. Понятие, состав, особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий: государственных природных заповедников, заказников, национальных и природных парков, памятников природы, лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, состав, особенности правового режима земель природоохранного и рекреационного назначения. Понятие, состав, особенности правового режима земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.

3. ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Семинарские занятия на активизацию работы студентов в течение всего учебного периода, формирование и развитие потребности в инновационном подходе к индивидуальной самореализации в ходе овладения данным курсом и другими учебными дисциплинами учебного плана.

Подготовка студентов к семинару начинается с изучения лекционного материала, рекомендованной (основной и дополнительной) литературы, предложенных публикаций российской и зарубежной периодической литературы, а также материалами, размещенными в сети Интернет. Дополнительную литературу: монографии, статьи из журналов и газет, материалы статистики и другие источники информации определяет преподаватель в ходе изучения каждой новой темы курса.

Тема № 1. Предмет и система земельного права.

А. Вопросы для обсуждения

1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности, политическое и правовое пространство.
2. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права.
3. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины.
4. Принципы и методы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.

Б. Тест

В. Творческое задание

Г. Реферат

Тема № 2. История земельного права.

А. Вопросы для обсуждения

1. Земельные отношения в России до 1917 г. Отмена крепостного права по реформе 1861 г.
2. Столыпинские реформы и их значение для развития России.
3. Три периода в национализации земли 1917—1933 гг. Декрет о земле, Декрет о социализации земли, Земельный кодекс 1922 г.
4. Коллективизация сельского хозяйства и земельные отношения крестьянства.
5. Развитие противоречий национализации земли.
6. Демонполизация собственности на землю.
7. Земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории.
8. Перестройка земельных отношений в СССР (1989—1991 гг.)
9. Современная земельная реформа в России, ее особенности и противоречия.

Б. Тест

В. Реферат

Тема № 3. Источники земельного права.

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие источников российского земельного права.
2. Особенности источников российского земельного права.
3. Классификация источников земельного права.
4. Система источников земельного права.
5. Конституционные основы земельного права.
6. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Федерации как источники земельного права.
7. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений.

8. Указы Президента как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений.
9. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
10. Нормативные приказы и инструкции министерств и ведомств как источники земельного права.
11. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права.
12. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
13. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

Б. Творческое задание

Г. Реферат

Тема № 4. Земельно – правовые нормы и земельно – правовые отношения.

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие земельно-правовых норм.
2. Особенности земельно-правовых норм.
3. Классификация земельно-правовых норм.
4. Понятие и виды земельных правоотношений.
5. Регулятивные, охранительные, хозяйственные, управленческие, эколого-земельные, процессуальные земельные отношения.
6. Структура земельных правоотношений.
7. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
8. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Б. Тест

В. Реферат

Тема № 5. Право собственности на землю

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы.
2. Право собственности и право территориального верховенства.
3. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная.
4. Право государственной собственности на землю.
5. Виды права государственной собственности на землю: право федеральной собственности и право государственной собственности субъектов РФ.
6. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю.
7. Право муниципальной собственности на землю.
8. Понятие и виды права муниципальной собственности на землю.
9. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю.
10. Право частной собственности на землю.
11. Понятие и виды права частной собственности на землю (право индивидуальной собственности граждан и юридических лиц, право общей совместной и общей долевой собственности). Субъекты и объекты права частной собственности на землю.
12. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
13. Содержание права собственности на землю.
14. Ограничения права собственности на землю.

Б. Тест

В. Решение задач

Г. Творческое задание

Д. Реферат

Тема № 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками

А. Вопросы для обсуждения

1. Виды прав владения и пользования землёй по законодательству Российской Федерации: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды.

2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.

3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.

4. Аренда земельных участков.

5. Понятие аренды земельного участка.

6. Стороны договора аренды земельного участка.

7. Содержание договора аренды земельного участка.

8. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

9. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, его стороны и сроки.

Земельный сервитут.

10. Понятие и виды земельных сервитутов.

11. Частные и публичные сервитуты.

12. Основания возникновения и прекращения прав владения и пользования земельными участками.

Б. Решение задач

В. Реферат

Тема № 7. Плата за землю и оценка земли

А. Вопросы для обсуждения

1. Принципы правового регулирования платы за землю.

2. Формы платы за землю: земельный налог, арендная плата.

3. Субъекты и объекты платы за землю.

4. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

5. Порядок зачисления, централизации и использования средств, поступающих от платы за землю.

6. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления.

7. Оценка земли: рыночная стоимость земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка.

Б. Реферат

Тема № 8. Государственное управление земельным фондом

А. Вопросы для обсуждения

1. Земельный фонд страны.

2. Понятие и состав земельного фонда.

3. Категории земель, порядок отнесения земель к категориям и перевод их из одной категории в другую.

4. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков.

5. Система органов управления земельным фондом (органы общей и специальной компетенции).

6. Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и ее субъектами.

7. Функции государственного управления земельным фондом: понятие, виды. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения.

8. Применение кадастровых данных.

9. Распределение и перераспределение земель (предоставление и изъятие земель).

10. Полномочия государственных и муниципальных органов.

11. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств об изъятии земель.

12. Порядок предоставления земель.

13. Землеустройство: понятие, виды.
 14. Землеустроительный процесс и его стадии.
 15. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, порядок ведения.
 16. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель: понятие, виды.
 17. Государственный земельный контроль: понятие, порядок осуществления.
 18. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль: понятие, порядок осуществления.
 19. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями.
 20. Рассмотрение земельных споров.
- Б. Тест**
В. Реферат

Тема № 9. Правовая охрана земель

А. Вопросы для обсуждения

1. Цели охраны земель.
2. Содержание охраны земель.
3. Экономические, экологические и санитарно - гигиенические требования к охране земель.
4. Правовые формы и методы охраны земель.
5. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.
6. Возмещение потерь, вызванных изъятием, ухудшением качества земельных угодий и ограничением использования земель.
7. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Б. Тест

В. Решение задач

Г. Реферат

Тема № 10. Ответственность за земельные правонарушения

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие земельного правонарушения.
2. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности.
3. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
4. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско- правовая, земельно-правовая ответственность.
5. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Б. Решение задач

В. Творческое задание

Г. Реферат

Тема № 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Фонд перераспределения земель.
3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Б. Решение задач

Г. Реферат

Тема № 12. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций

А. Вопросы для обсуждения

1. Организационно-правовые формы сельскохозяйственных организаций.
2. Хозяйственные общества и товарищества.
3. Сельскохозяйственные кооперативы.
4. Сельскохозяйственные унитарные предприятия.
5. Некоммерческие организации в сельском хозяйстве.

Б. Решение задач

В. Реферат

Тема № 13. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств

А. Вопросы для обсуждения

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных правоотношений: понятие, правовой статус.
2. Предоставление земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств гражданам, не являющимся членами сельскохозяйственных коммерческих организаций, и гражданам - членам сельскохозяйственных коммерческих организаций.
3. Право частной собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, владения и аренды.
5. Наследование права на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
6. Особенности совершения сделок с землей в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
7. Основания и порядок прекращения прав крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.

Б. Решение задач

В. Реферат

Тема № 14. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам

А. Вопросы для обсуждения

1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам.
2. Виды прав граждан на земельные участки.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки. Законодательство России о правах граждан на земельные участки.
4. Нормы предоставления земельных участков гражданам.
5. Правовые режимы земельных участков:
6. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
7. Правовой режим земельных участков, занятых под коллективное и индивидуальное садоводство, огородничество и животноводство.
8. Право граждан на земельные участки для сенокошения и выпаса скота.
9. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства.
10. Земельные участки для предпринимательской деятельности. Служебные наделы.

Б. Деловая игра

В. Реферат

Тема № 15. Правовой режим земель населенных пунктов

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.
2. Особенности государственного регулирования земельных отношений в поселениях.

3. Выдача разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения.
4. Ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации.
5. Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.
6. Право пользования землями населенных пунктов.
7. Право пользования землями жилой и общественной застройки.
8. Право пользования землями общего пользования.
9. Право пользования землями, занятыми промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройкой, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами и предназначенными для этих целей.
10. Право пользования землями транспорта, связи, инженерных коммуникаций, занятыми зданиями, строениями, сооружениями железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, магистралями инженерной инфраструктуры и связи и предназначенными для этих целей.
11. Право пользования землями сельскохозяйственного использования и другими угодьями.
12. Право пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также занятыми лесами.
13. Право пользования землями военных объектов и режимных зон.
14. Охрана земель населенных пунктов.

Б. Решение задач

В. Творческое задание

Г. Реферат

Тема № 16. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

А. Вопросы для обсуждения

1. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
2. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности.
3. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности.
4. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
5. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
6. Правовой режим земель водного транспорта.
7. Правовой режим земель воздушного транспорта.
8. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
9. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи.
10. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.
11. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Б. Тест

В. Решение задач

Г. Деловая игра

Д. Реферат

Тема № 17. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие леса, лесного фонда и земель лесного фонда.
2. Подразделение лесов на категории.
3. Право собственности на лесной фонд.

4. Правовые формы использования лесного фонда: право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками.

5. Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.

6. Порядок предоставления лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пользование гражданам и юридическим лицам.

7. Право лесопользования и его виды.

8. Право землепользования на землях лесного фонда.

9. Порядок перевода лесных земель в нелесные.

10. Государственное управление в области использования и охраны лесов и земель лесного фонда.

11. Охрана и защита лесов и земель лесного фонда.

Б. Решение задач

В. Реферат

Тема № 18. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие, состав водного фонда и земель водного фонда.

2. Право собственности на водные объекты.

3. Право пользования водными объектами.

4. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водных объектов в пользование.

5. Право водопользования и его виды.

6. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Ограничения прав водопользователей.

7. Правовой режим водоохраных зон, прибрежных полос (зон) водоемов, зон санитарной охраны.

8. Государственное управление в области использования и охраны вод и земель водного фонда.

9. Охрана вод и земель водного фонда.

Б. Решение задач

В. Реферат

Тема № 19. Правовой режим особо охраняемых территорий

А. Вопросы для обсуждения

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

2. Основные признаки их правового режима.

3. Понятие, состав, особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий: государственных природных заповедников, заказников, национальных и природных парков, памятников природы, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Понятие, состав, особенности правового режима земель природоохранного и рекреационного назначения.

5. Понятие, состав, особенности правового режима земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.

Б. Деловая игра

В. Реферат

4. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ

Самостоятельная работа – вид индивидуальной деятельности студента, основанный на собственных познавательных ресурсах. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса земельного права, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации.

В связи с этим основными задачами самостоятельной работы студентов, изучающих земельное право, являются:

во-первых, продолжение изучения земельного права в домашних условиях по программе, предложенной преподавателем;

во-вторых, привитие студентам интереса к юридической литературе, деятельности организаций в области использования и охраны земельных ресурсов.

Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Основными формами самостоятельной работы студентов являются:

Изучение теоретического материала во внеаудиторных условиях при подготовке к аудиторным занятиям, к экзаменам и зачетам, при написании курсовых и дипломных работ.

Самостоятельная работа студентов должна быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану. Работа студента в аудиторных и во внеаудиторных условиях по проблематике должна максимально совпадать.

Основной формой контроля за самостоятельной работой студентов являются семинарские и практические занятия, а также еженедельные консультации преподавателя.

При подведении итогов самостоятельной работы по написанию рефератов преподавателем основное внимание должно уделяться разбору и оценке лучших работ, анализу недостатков. По предложению преподавателя студент может изложить содержание выполненной им письменной работы на практических и семинарских занятиях.

Подготовка рефератов по отдельным темам программы по земельному праву.

Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными и законодательными источниками, международной судебной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом.

Написание рефератов способствует формированию у студента навыков к самостоятельному научному исследованию, повышению его теоретической и профессиональной подготовки, лучшему усвоению учебного материала.

При выполнении рефераты студент должен показать умение работать с научной специальной литературой, анализировать законодательство и практику его применения юрисдикционными органами, делать обоснованные выводы и предложения по исследованным вопросам.

Тематика рефератов по земельному праву подробнее указаны в Разделе 5.

Деловая игра – совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально – ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.

Методика проведения деловых игр

Применение деловых игр в учебном процессе имеет глубокие исторические корни. Впервые имитационные игры как средство обучения специалистов практическим действиям начали применяться в военных организациях.

В данной методической работе предлагаются деловые игры для обучения студентов основам практического применения юридических знаний, полученных из лекционного курса «Земельное право», работе на семинарах и самостоятельной работы вне аудитории.

Преподавателю при подготовке к проведению деловых игр необходимо учитывать:

- уровень теоретической подготовки студентов, наличие практических навыков;
- предрасположенность отдельных студентов к определенным видам юридической деятельности при распределении ролей в игре;
- количество времени, выделяемого тематическими планами на проведение практических занятий и деловых игр;
- возможности студентов получать информацию, необходимую для принятия решений по юридическим вопросам.

Цель деловой игры - проверка умения применять теоретические знания, приобретенные студентами в процессе изучения курса «Земельное право».

Основное задание – провести анализ совершенных противоправных деяний и определить:

1. Какие действующие законодательные и нормативные правовые акты нарушены.
2. Какие действия должны предпринять граждане, должностные лица предприятия или организации, которым причинен вред.
3. Какие действия должны предпринять должностные лица специально уполномоченных государственных органов, прокуратура в случае выявления правонарушений и определить порядок их взаимодействия.
4. Определить порядок возмещения вреда.

Перед началом игры для успешного и активного ее проведения, преподавателю следует выявить в каждой студенческой группе неформальных лидеров, а также исполнителей.

Данный тест позволяет достаточно точно выявить в каждой студенческой группе неформального лидера, который в экстремальных ситуациях может принимать правильное решение и, что особенно важно, умеет убедить коллектив в своей правоте.

Решение ситуации, определение юридических последствий правонарушения, привлечение к ответственности виновных должны проводиться в соответствии и с применением норм правовых актов российского законодательства в объеме знаний, полученных студентами при изучении курса «Земельное право».

Ситуация излагается поэтапно. Эпизоды характеризуют последовательные события и действия каждого из участников по мере принимаемых той или иной стороной решений. По каждому этапу участники игры должны дать правовую оценку, определить, какие действия и кем должны быть произведены и какие юридические документы должны быть подготовлены.

Условие деловой игры выдается студентам заранее. Студенты должны распределить между собой роли и разработать сценарий.

На основе разработанного сценария каждый из участников игры самостоятельно готовит свою «роль» и соответствующие документы (в письменном виде).

Занятие начинается с краткого рассказа преподавателя о методике проведения деловой игры с ролевым исполнением по заданному инциденту. На этом этапе следует обратить внимание студентов на необходимость для каждого участника обосновывать свои действия нормами российского законодательства.

Завершается занятие обсуждением тех моментов и положений, по которым участники игры дали спорные или неправильные решения.

Продолжительность занятия – два академических часа.

Реферат – средство, позволяющее оценивать умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.

Творческое задание – частично регламентированное задание, имеющее нестандартное решение и позволяющее диагностировать умения, интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения. Может выполняться в индивидуальном порядке или группой обучающихся.

Тема 1. Предмет и система земельного права.

А. Вопросы для контроля

1. Что представляет собой земля как объект права собственности?
2. Как можно классифицировать земельные правоотношения?
3. Раскройте понятие земельный участок.
4. Какие присущи признаки земельному участку?
5. Назовите субъектов права собственности на землю.
6. Раскройте содержание правоотношений по владению, пользованию и распоряжению.
7. Что представляет из себя «Земельное право»?
8. Перечислите и раскройте методы правового регулирования земельного права.
9. Из каких элементов состоит система земельного права?
10. Перечислите принципы земельного права и раскройте их.
11. Какое место занимает земельное право в правовой системе?

Б. Тест

В. Творческое задание – проблемная ситуация по утверждению плана границ земельного участка и изготовления кадастрового плана на этот земельный участок, с последующим выкупом в собственность.

ЗАО «Металлинвест» по договору купли-продажи от 20.11.2002 г. приобрело в собственность нежилое помещение в составе находящегося в муниципальной собственности здания, расположенного на ул. Зеленая. Вскоре Общество обратилось к главе администрации муниципального образования с заявлением об утверждении плана границ земельного участка площадью 460 кв. метров и изготовлении кадастрового плана на этот земельный участок, имея в виду его последующий выкуп в собственность. Решением администрации ЗАО «Металлинвест» в этом было отказано. По данным бюро технической инвентаризации и комитета по управлению муниципальным имуществом здание на ул. Зеленая расположено на едином земельном участке площадью 950 кв. метров, который сформирован и прошел кадастровый учет. Согласно своему хозяйственно-целевому назначению и разрешенному использованию земельный участок предназначен для обеспечения эксплуатации существующего на нем здания. Само здание имеет общие конструктивные и инженерные элементы, а также коммунальные и иные инфраструктурные сети. Кроме того, здание занимают несколько юридических лиц: 430 кв. метров принадлежит на праве собственности заявителю ЗАО «Металлинвест»; 286 кв. метров – на праве аренды ОАО «Легпромбанк»; 54 кв. метра – на праве аренды туристическому агентству; 127 кв. метров – на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Зелентрест». Здание на момент возникновения спора функционирует как единый объект недвижимости, не разделенный на самостоятельные части, и вопрос о возможном его разделе в будущем не ставится.

ЗАО «Металлинвест» обратился в арбитражный суд с заявлением о рассмотрении земельного спора. Другие заинтересованные юридические лица об этом заявлении в известность не поставлены.

Задания:

1. Определите объект земельных отношений в данной ситуации.
2. Возможен ли раздел спорного земельного участка на самостоятельные части?
3. Предложите основанный на законе вариант разрешения спора.
4. Решите дело.

Г. Реферат. Действие принципов земельного права в современном законодательстве.

Тема 2. История земельного права.

А. Вопросы для контроля

1. Земельные отношения в России до 1917 г.
2. Назовите три периода в национализации земли 1917— 1933 гг. и раскройте их.
3. Дайте правовую характеристику: Декрет о земле, Декрет о социализации земли, Земельный кодекс 1922 г.
4. Что представляет из себя коллективизация сельского хозяйства и земельные отношения крестьянства.
5. Охарактеризуйте демонополизацию собственности на землю.
6. Современная земельная реформа в России, ее особенности и противоречия.

Б. Тест

В. Реферат. Методы правового регулирования земельного права в советском праве и российском праве и их соотношение

Тема 3. Источники земельного права.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте понятие источникам земельного права.
2. Перечислите виды источников земельного права и охарактеризуйте их.
3. Перечислите статьи, закрепленные в Конституции РФ регулирующие земельные отношения?
4. В чем заключается роль судебно – арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

Б. Творческое задание – выявление противоречий земельного законодательства и Конституции Российской Федерации

Мурманская областная Дума обратилась в Конституционный Суд Российской Федерации с запросом, в котором оспаривала конституционность положений Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующих предоставление земельных участков в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, и в частности, нормы, предусмотренные пунктом 3 статьи 15, пунктом 12, статьи 30, пунктом 5 статьи 35, статьями 38 и 52. Заявитель полагал, что названные нормы Земельного кодекса Российской Федерации противоречат статьям 2, 4, 7, 9, 15, 19, 36 и 67 Конституции Российской Федерации и нарушают конституционное положение о земле как основе жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях.

Постановлением «По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы» от 23 апреля 2004 г. № 8-П Конституционный Суд Российской Федерации признал, что оспариваемые положения Земельного кодекса Российской Федерации не противоречат Конституции Российской Федерации.

Задания

1. Изучите постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 23 апреля 2004 г. № 8-П и проанализируйте правовое обоснование этого решения.
2. При наличии сомнений относительно юридической убедительности отдельных из этих обоснований выскажите свои соображения.
3. Являются ли постановления Конституционного Суда Российской Федерации источником права, в том числе земельного?

В. Реферат. Конституционные основы, нашедшие отражение в земельном праве.

Тема 4. Земельно – правовые нормы и земельно – правовые отношения.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте понятие земельно – правовой норме.
2. Назовите структуру земельно – правовой нормы и раскройте ее.
3. Какие признаки имеет норма земельного права?
4. По каким критериям классифицируются земельно – правовые нормы?
5. Дайте понятие земельным правоотношениям?
6. Как классифицируются земельные правоотношения и охарактеризуйте их?
7. Назовите основания возникновения и прекращения земельных правоотношений?

Б. Тест

В. Реферат. Классификация земельно - правовых отношений.

Тема 5. Право собственности на землю.

А. Вопросы для контроля

1. Раскройте понятие «собственность».
2. В чем заключается правовое регулирование отношений собственности?

3. По субъективному составу, какие различают формы земельной собственности.
4. Охарактеризуйте право частной собственности граждан на земельные участки.
5. Охарактеризуйте право частной собственности на землю юридических лиц.
6. Охарактеризуйте право общей собственности на земельный участок.
7. Охарактеризуйте право государственной собственности на землю.
8. Охарактеризуйте общую собственность супругов на земельный участок.
9. Охарактеризуйте общую собственность крестьянского (фермерского) хозяйства на земельный участок.
10. Назовите основания возникновения и прекращения права собственности на землю?
11. Что входит в содержание права собственности на землю?
12. Что подразумевается под ограничением права собственности на землю?

Б. Тест

В. Решение задач

Задача № 1

Работник железнодорожного транспорта Конарейкин, работающий в одном из районов Сибири, обратился с просьбой в управление дороги об отводе ему земельного служебного надела размером 0,10 га – пахотной земли и для скота - 20 га сенокоса.

Глава администрации не удовлетворил данную просьбу, т.к. семья Конарейкина имела приусадебный участок в размере 0,15 га.

Обоснованы ли требования Конарейкина?

Задача № 2

Решением администрации города У. от 5 марта 1993 г. Бутовой М.И. была предоставлена на условиях жилищного найма в пользование 2-х комнатная квартира в доме по улице Вишневой, 85 вместе с частью земельного участка, на котором расположен дом, площадью 0,25 га (на условиях пожизненного наследуемого владения). Позже, в 2003 г. квартира была Бутовой М.И. приватизирована. В октябре 2004 г. Бутова М.И. умерла, оставив завещание на квартиру в доме 58 по улице Вишневой и земельный участок при нем в пользу Ковалевой Т.М. Получив свидетельство о праве на наследство указанной квартиры, Ковалева Т.М. не может вступить в права наследования на земельный участок, как ей объяснили якобы по той причине, что земельный участок оказался переданным в федеральную собственность.

Действительно, распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2003 г. утвержден перечень земельных участков, на которые у Российской Федерации возникает право собственности. В указанный перечень включен и земельный участок, расположенный в городе У. по улице Вишневой дом 58. Основанием для внесения земельного участка в перечень послужил тот факт, что расположенный на земельном участке дом 58 по улице Вишневой в городе У. находился в федеральной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 апреля 2000 г.

Ковалева Т.М. обратилась в Верховный суд Российской Федерации с заявлением, в котором просила признать незаконным названное распоряжение Правительства Российской Федерации в части установления права федеральной собственности на земельный участок при доме 58 по улице Вишневой в городе У. При регистрации заявления в консультационном пункте Ковалевой Т.М. разъяснили, что передача земельного участка в федеральную собственность не лишает ее возможности получить земельный участок в установленном порядке в пожизненное наследуемое владение. Однако заявительница настаивала на необходимости рассмотрения ее обращения судом.

Имеет ли право Ковалева Т.М. на получение указанного земельного участка?

Сформулируйте и дайте правовое обоснование решения Верховного Суда Российской Федерации по данному вопросу.

Задача № 3

Предприниматель Т. приобрел в 2004 году по договору купли-продажи у ОАО «Химволокно» расположенные в районном центре В. здания цеха полимеров, цеха механосборочных работ, пункта биологической очистки сточных вод и административного корпуса, которые были по решению

федеральных органов государственной власти приватизированы указанным ОАО в 1998 году. Земли, на которых были расположены упомянутые объекты недвижимости, не были приватизированы и находились к моменту заключения договора купли-продажи зданий в не разграниченной государственной собственности. Предприниматель Т. как собственник объектов решил воспользоваться своим закрепленным в Земельном кодексе Российской Федерации исключительным правом на приватизацию земельных участков, на которых расположены эти объекты, расположен, и обратился с соответствующим заявлением в администрацию района. Постановлением главы администрации района от 16 марта 2006 г. эти земельные участки были предоставлены предпринимателю Т. в собственность.

Решением арбитражного суда области указанное постановление главы администрации района было признано недействительным.

Дайте правовое обоснование законности решения арбитражного суда.

Задача № 4

Товарищество собственников жилья в рядом расположенных многоквартирных домах неоднократно обращалось к префекту административного округа города Москва с просьбой о предоставлении ему вплотную прилегающего к домам свободного земельного участка для обустройства придомовой детской площадки и спортивного комплекса, но постоянно получало отказ со ссылкой на отсутствие утвержденной градостроительной документации. Неожиданно для жильцов домов указанный участок распоряжением префекта был предоставлен в аренду ООО «Фортуна» для строительства торгового центра.

Товарищество собственников жилья, считая данное решение префекта нарушением прав домовладельцев и незаконным, обратилось в июне 2006 г. в арбитражный суд с заявлением о признании решения префекта незаконным. В обоснование иска товарищество указывало, что при принятии решения не учитывалось мнение жильцов; население не было проинформировано о предстоящей постройке торгового комплекса; не проводилось предварительного согласования места строительства; отсутствует утвержденный проект районной планировки; не проведено межевание земель квартала; отсутствует акт о разрешенном использовании земель; оспариваемый земельный участок не сформирован, не имеет кадастрового плана (карты) и номера, его границы не установлены на местности; близость будущего торгового центра к жилым домам нарушит природно-ландшафтный и экологический режим территории, лишит жильцов дома, и особенно детей, нормальных условий для отдыха, проведения досуга и занятий спортом.

Являются ли приведенные в обоснование иска товарищества собственников жилья факты нарушением законодательства? Какие требования законодательства возможно также нарушены? Предложите решение арбитражного суда по данному делу.

Г. Творческое задание

1. проблемная ситуация по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности

В мае 2004 года Саратовская областная Дума приняла Закон Саратовской области «О земле». В части 1 статьи 4 Закона предусматривается, что до разграничения государственной собственности на землю распоряжение находящимися в государственной собственности земельными участками, свободными от прав третьих лиц, либо из состава земель сельскохозяйственного назначения, либо теми, на которые приобретают права в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации юридические лица, а также граждане и юридические лица совместно, за исключением земельных участков, занятых жилищным фондом, осуществляется органом исполнительной власти области, специально уполномоченным на то Правительством области, если федеральным законом не предусмотрено иное.

Администрация г. Саратова обратилась в Саратовский областной суд с заявлением о признании недействующим Закона Саратовской области «О земле», в том числе и в части нормы, установленной частью 1 статьи 4 оспариваемого закона, указывая, что положения этих норм областного закона нарушают право муниципального образования г. Саратова и ограничивают компетенцию администрации города по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности, в соответствии с полномочиями, предоставленными органам местного самоуправления пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации», согласно которому до разграничения государственной собственности на землю распоряжение этими земельными участками осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если законодательством не предусмотрено иное.

Саратовский областной суд признал требования администрации г. Саратова обоснованными и законными. Суд постановил удовлетворить заявление администрации и признал недействующим оспариваемые положения областного закона «О земле».

Саратовская областная Дума и Правительство Саратовской области обратились с кассационной жалобой в Верховный Суд Российской Федерации на постановление Саратовского областного суда, в которой выражается несогласие с решением суда, а также ставится вопрос о его отмене и принятии нового решения об отказе в удовлетворении заявления администрации г. Саратова без передачи дела в суд первой инстанции.

Задание

Составьте обоснованное действующим законодательством решение суда по данному спору.

2. проблемная ситуация при приватизации земельных участков

Постановлением главы администрации района индивидуальному предпринимателю К. в 2000 году из земель поселка Талое был предоставлен земельный участок для строительства закусочной. В состав земельного участка площадью 0,75 кв. метров входят части поселковой площади, сквера и улицы. Здание закусочной построено и введено в эксплуатацию в 2003 году, является собственностью индивидуального предпринимателя К., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 10 июня 2003 года. Между администрацией района и предпринимателем К. 12 июля 2003 г. заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено здание закусочной, сроком на 5 лет.

В январе 2005 г. предприниматель К., ссылаясь на свое исключительное право на приватизацию земельного участка по статье 36 Земельного кодекса Российской Федерации, обратился в администрацию района с заявлением о предоставлении ему указанного земельного участка в собственность и заключении по этому поводу договора купли-продажи участка. Администрация района отказала К. в приватизации спорного земельного участка, обосновывая свое решение тем, что передача участка в собственность не соответствует районной планировке использования земель поселка Талое, нарушает требования градостроительных регламентов о территориальном зонировании и о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Индивидуальный предприниматель К. обратился в арбитражный суд с иском к администрации района о признании незаконным отказа в предоставлении ему в собственность указанного земельного участка. Арбитражный суд согласился с доводами администрации района и отказал К. в удовлетворении иска. Данное решение суда первой инстанции было обжаловано в апелляционной инстанции.

Задание

Достаточно ли обоснованно решение арбитражного суда первой инстанции?

Имеет ли право индивидуальный предприниматель К. на получение спорного земельного участка в собственность?

Предложите основанное на требованиях закона решение апелляционного суда.

3. проблемная ситуация по государственной регистрации права собственности на помещения в надстроенных этажах после реконструкции здания и пропорциональное увеличение доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность

ЗАО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2002 г. ООО «Плюс» приобрело у ЗАО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник.

Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет

провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность.

Задание

Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»?

Решите дело.

Д. Реферат. Частная собственность на земельный участок и пути развития частой собственности на землю.

Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками.

А. Вопросы для контроля

1. Какая система прав на землю лиц, не являющихся собственниками закреплена в Земельном кодексе РФ и дайте краткую характеристику?
2. Охарактеризуйте право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Охарактеризуйте право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Что подразумевается в правовом аспекте под арендой земельного участка (дать понятие аренды земельного участка, назвать сторон договора аренды земельного участка и раскрыть содержание договора аренды земельного участка)?
5. Охарактеризуйте безвозмездное срочное пользование земельным участком?
6. Дайте понятие земельного сервитута и на какие виды можно подразделить сервитуты?
7. Назовите основания возникновения и прекращения права владения и пользования земельным участком?

Б. Решение задач

Задача № 1

Постановлением правительства А-ской области от 30 августа 2004 г. утвержден проект городской черты города С., в соответствии с которым в черте города оказалась часть земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование оборонному федеральному государственному унитарному предприятию «Топаз». ГУП «Топаз» обратился в областной суд с иском к Правительству области, в котором отметил, что оспариваемое им постановление противоречит федеральному законодательству, нарушает интересы Российской Федерации и этого оборонного предприятия. В частности было указано, что до принятия данного постановления федеральное ГУП «Топаз» располагалось на земельном участке, находящемся в федеральной собственности и относящемся к землям промышленности, а не к землям поселений. Указанным решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации изменена категория земель, хотя по закону перевод земель из одной категории в другую является прерогативой государственных органов федерального уровня. Не выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации по установлению и изменению черты городских или сельских поселений. В связи с переводом земельного участка в статус земель поселений изменился правовой режим его использования и охраны, поскольку эксплуатация сооружений и оборудования ГУП «Топаз» оказывает прямое вредное воздействие на безопасность населения города.

С другой стороны, включение земельного участка в территорию города сокращает параметры нормального функционирования ГУП «Топаз», ограничивает перспективы развития производства, делает невозможным проведение испытаний опытных образцов выпускаемой продукции, ставит под угрозу процесс производства военной техники.

По изложенным и другим основаниям ГУП «Топаз» просил областной суд о признании недействующим постановление правительства А-ской области от 30 августа 2004 г. со дня его

принятия.

Исследуйте акты законодательства и выясните, имеются ли юридические обоснования заявления ГУП «Топаз»?

В зависимости от полученных результатов и выводов решите дело.

В. Реферат. Основания возникновения права владения и пользования земельным участком и их правовой анализ.

Тема 7. Плата за землю и оценка земли.

А. Вопросы для контроля

1. Что относится к видам воздействия на окружающую среду?
2. Перечислите основные формы земельных платежей и раскройте их?
3. Какой порядок исчисления и уплаты земельного налога предусмотрен в Российском законодательстве?
4. Какой порядок зачисления, централизации и использования средств, поступающих от платы за землю предусмотрен в Российском законодательстве?
5. Какие предусмотрены льготы по взиманию земельного налога и какой порядок их предоставления?
6. Охарактеризуйте оценку земли (рыночная стоимость земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка).

Б. Реферат. Методы оценки и процедура оценки земельного участка в современном законодательстве.

Тема 8. Государственное регулирование земельным фондом.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте понятие земельному фонду РФ.
2. На какие виды в зависимости от целевого назначения подразделяются земли.
3. Дайте понятия «целевое назначение земель» и «разрешенное использование».
4. Какой предусмотрен порядок отнесения земель к категориям и перевод их из одной категории в другую.
5. Какие органы входят в систему управления земельным фондом РФ.
6. В чем заключается разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и ее субъектами.
7. Какие функции государственного управления земельным фондом предусмотрены действующим законодательством.
8. Раскройте понятие, структуру, порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
9. Охарактеризуйте процесс распределения и перераспределения земель (предоставление и изъятие земель).
10. Дайте понятие и назовите виды землеустройства.
11. Назовите стадии землеустроительного процесса.
12. Дайте понятие и охарактеризуйте порядок ведения государственного мониторинга земель.
13. Перечислите формы земельного контроля и охарактеризуйте их.
14. Охарактеризуйте земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями.

Б. Тест

В. Реферат. Землеустроительный процесс в современном земельном праве и пути развития.

Тема 9. Правовая охрана земель.

А. Вопросы для контроля

1. Назовите цели и содержание охраны земель.
2. Как происходит возмещение убытков, причиненных изъятием земельного участка.
3. Что служит основанием для возмещения убытков землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков.
4. Как происходит возмещение потерь, вызванных, ухудшением качества земельных угодий.

5. Как происходит использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Б. Тест

В. Решение задач

Задача № 1

Постановлением главы администрации г. Новороссийска часть земельного участка, предоставленного ОАО «Монолит», площадью 2, 84 га на основании статьи 15 Закона Краснодарского края от 15 ноября 2002 г. «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» была зарезервирована для муниципальных нужд. Согласно данной норме резервирование земельных участков для государственных нужд Краснодарского края или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категорий независимо от формы собственности путем установления ограничений прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд, на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке.

Открытое акционерное общество «Монолит» обратилось с заявлением в Краснодарский краевой суд, в котором просило суд признать эту норму недействующей, обосновывая свою просьбу тем, что она ограничивает права собственников, землепользователей, арендаторов резервируемых земельных участков и собственников, расположенных на них объектов недвижимости, ухудшая условия производственно-хозяйственной деятельности и нанося дополнительные убытки. Кроме того в заявлении указывалось, что такие ограничения прав субъектов предпринимательской деятельности могут устанавливаться только в целях и случаях, установленных Конституцией Российской Федерации, Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации и федеральными законами.

Решением Краснодарского краевого суда в удовлетворении заявления ОАО «Монолит» отказано.

ОАО «Монолит» подало в Верховный Суд Российской Федерации кассационную жалобу, в которой просит решение Краснодарского краевого суда отменить и принять новое решение о признании противоречащей федеральному законодательству и недействующей с момента опубликования статьи 15 Закона Краснодарского края от 15 ноября 2002 г. «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации оснований для отмены решения не нашла.

Обоснуйте указанное отрицательное решение по кассационной жалобе ОАО «Монолит».

Г. Реферат. Процедура изъятия земельного участка для государственных (муниципальных) нужд.

Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте понятие и раскройте виды земельных правонарушений.
2. Какие специфические признаки за нарушение земельного законодательства имеет юридическая ответственность.
3. Назовите виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
4. В каком порядке происходит применение норм юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
5. Какими мероприятиями достигается профилактика земельных правонарушений.

Б. Решение задач

Задача № 1

Между ООО «Спирит» и администрацией города И. заключен договор от 15.01.2004 г. об аренде земельного участка площадью 1654 кв. м. Вскоре постановлением главы администрации города И. от 10.04.2004 г. в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе И. за ООО «Спирит» в целях сохранения зеленых насаждений, санитарного содержания, выполнения мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правопорядка была закреплена территория размером в 2500 кв. м., в состав которой входит и ранее предоставленный обществу по договору аренды от 15.01.2004 г. земельный участок площадью 1654 кв.м. Пунктом 15

указанных Правил запрещается использование закрепленной территории для производства строительных и земляных работ, размещения объектов отдыха, культуры, спорта, детских площадок и т.п. без архитектурно-планировочных заданий и получения специальных разрешений. ООО «Спирит» возвело вокруг закрепленной за ним территории (2500 кв.м.) металлический забор высотой 2 метра, частично использовало ее при ремонте и реконструкции принадлежащих обществу сооружений, а также разместило на ней цветники, клумбы, лавочки, беседку, детский комплекс (качели, горка, турник, лестница).

В августе 2005 г. управлением Роскомнедвижимости была проведена проверка соблюдения норм земельного законодательства при использовании закрепленной за ООО «Спирит» территории площадью 2500 кв.м. В ходе проверки установлено, что договором от 15.01.2004 г. обществу предоставлено право аренды прошедшего кадастровый учет земельного участка площадью 1654 кв.м. с государственной регистрацией договора в установленном порядке. Остальная часть земельного участка, превышающая 1654 кв.м., использовалась обществом без оформления правоустанавливающих документов, необходимой градостроительной документации и установления разрешенного вида использования земель. Все это было охарактеризовано как административное правонарушение, о чем составлен акт проверки и протокол, на основании которых постановлением управления Роскомнедвижимости на ООО «Спирит» наложено административное взыскание по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в размере 20 тыс. руб.

Полагая, что указанное постановление о наложении административного штрафа незаконно, общество обратилось в арбитражный суд с соответствующим заявлением. Решите дело.

В. Творческое задание – проблемная ситуация по использованию земельного участка принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования на землях сельскохозяйственного назначения

Гражданин М. получил в октябре 2000 г. на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства. М. построил на земельном участке жилой дом, но до июля 2004 г. земельный участок по целевому назначению не использовался, поскольку М. работал шофером в соседнем городе по контракту в воинской части. Позже М. занимался извозом на личном автомобиле, а земельный участок самовольно использовал для стоянки автомобилей за плату. В результате уплотнения поверхности земельного участка и попадания на него горюче-смазочных материалов значительно ухудшилось состояние почвы и экологической обстановки, загрязнились поверхностные и подземные воды. Это также нарушало права соседних землепользователей. По их жалобе органами государственного земельного контроля была проведена проверка выполнения М. порядка и условий землепользования. Указанные факты подтвердились, и по результатам проверки орган госземконтроля вынес М. предупреждение о допущенных им земельных правонарушениях и установил 2-х месячный срок для их устранения.

По истечении указанного срока орган госземконтроля установил, что нарушения земельного законодательства не устранены и направил в орган местного самоуправления, который предоставил М. земельный участок, материалы о земельных правонарушениях с предложением о принудительном лишении М. права пользования земельным участком. В ответ на эти действия М. потребовал у органа местного самоуправления оформить земельный участок в собственность и разрешить ему использовать земельный участок для организации частной автостоянки. Орган местного самоуправления отказал М. в этом и принял решение о принудительном прекращении права М. на земельный участок. Последовало обращение М. в суд с заявлением о рассмотрении земельного спора.

Задания

1. *Укажите нарушения земельного законодательства, допущенные участниками указанных событий.*

2. *Решите дело.*

Г. Реферат. Классификация земельных правонарушений и предусмотренная за них ответственность.

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

А. Вопросы для контроля

1. Раскройте понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Охарактеризуйте фонд перераспределения земель.
3. Кто является субъектом прав на земли сельскохозяйственного назначения.
4. В чем заключаются особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
5. Как происходит возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Б. Решение задач

Задача № 1

Житель г. Вичуги Ивановской области Стрелков Н.А. обратился в администрацию города о предоставлении ему земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Администрация отказала ему в предоставлении земельного участка.

Проанализируйте ситуацию и дайте ответы на вопросы:

Правомерны ли действия администрации?

Какой порядок предоставления земель для ведения личного подсобного хозяйства?

Как решается данный земельный спор?

В. Реферат. Правовой анализ оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте краткую характеристику организационно – правовым формам сельскохозяйственных организаций.
2. Охарактеризуйте хозяйственные общества и товарищества.
3. Охарактеризуйте сельскохозяйственные кооперативы.
4. Охарактеризуйте сельскохозяйственные унитарные предприятия.
5. Охарактеризуйте некоммерческие организации в сельском хозяйстве.

Б. Решение задач

Задача № 1

При строительстве филиала завода «Электросила» возник вопрос об изъятии земель у колхоза «Рассвет» и совхоза «Нива» - соответственно в размере 10 и 5 га, а также о предоставлении для этих нужд земель государственного запаса в размере 5 га.

Каков порядок изъятия земель у землевладельцев?

Решения каких государственных органов будут служить основанием для изъятия и предоставления перечисленных земель?

Задача № 2

Местный кирпичный завод в течение года самовольно использовал 5 га земли сельхозкооператива «Возрождение» для разработки и добычи песка и глины. На неоднократные обращения кооператива завод не реагировал. Кооператив обратился в суд о возбуждении уголовного дела.

Дайте правовую оценку ситуации.

В. Реферат. Правовой анализ оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.

Тема 13. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте понятие и охарактеризуйте правовой статус крестьянских (фермерских) хозяйств.
2. Как происходит предоставление земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств.
3. Какие особенности предусмотрены в законодательстве при совершении сделок с землей в крестьянских (фермерских) хозяйствах.
4. Какой порядок и основания прекращения прав крестьянских (фермерских) хозяйств

предусмотрен законодательстве.

Б. Решение задач

Задача № 1

После смерти главы крестьянского хозяйства Соколова Н., на принадлежащий ему земельный участок стали претендовать двое взрослых сыновей: Артем, который работал механизатором в соседнем сельскохозяйственном кооперативе и Михаил, который после окончания МСХА работал главным агрономом областного управления сельского хозяйства.

Какой общий порядок наследования земельного участка, принадлежащего крестьянскому хозяйству?

Каковы основания прекращения права землепользования крестьянским хозяйством?

Кто имеет преимущественное право наследования земельного участка?

Какой порядок передачи данного участка?

В. Реферат. Совершения сделок с землей в крестьянских (фермерских) хозяйствах и их особенности.

Тема 14. Правовой режим земель принадлежащих гражданам.

А. Вопросы для контроля

1. В чем заключается особенность правового режима земель принадлежащих гражданам.
2. Какие предусмотрены виды прав граждан на земельные участки.
3. Назовите основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.
4. Дайте характеристику законодательству России о правах граждан на земельные участки.
5. Какие предусмотрены нормы предоставления земельных участков гражданам.
6. Назовите правовые режимы земельных участков и охарактеризуйте их.

Б. Деловая игра: Правомерная добыча полезных ископаемых на принадлежавшем земельном участке гражданина

Индивидуальный предприниматель без образования юридического лица Иванов И.И. осуществлял добычу общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, и продавал на строительном рынке

При этом в обосновании своих прав он ссылался на ст. 19 ФЗ «О недрах».

Задание студентам:

1. Распределить между собой роли участников разбирательства:
 - Индивидуальный предприниматель без образования юридического лица – Иванов И.И;
 - Государственный инспектор территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования;
 - Инспектор территориального управления Федеральной налоговой службы при Министерстве финансов;
 - Директор рынка строительных материалов;
 - Юрисконсульт по вопросам недропользования;
 - Соседи предпринимателя Иванова И.И.
2. На основании анализа действующей законодательной и нормативной правовой базы каждый из участников разбирательства должен ответить на следующие вопросы:
 - Какие правонарушения допущены Ивановым И.И.?
 - Каковы организационные и правовые последствия этих правонарушений?
 - К каким видам юридической ответственности можно привлечь предпринимателя?
 - Какие платежи и в бюджет, какого уровня должен уплатить предприниматель Иванов И.И.
3. Подготовить необходимые документы по делу о допущенном Ивановым И.И. правонарушении.

В. Реферат. Виды прав граждан на земельные участки и их характеристика.

Тема 15. Правовой режим земель населенных пунктов.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте понятие и общую характеристику правового режима земель населенных пунктов.
2. Перечислите особенности государственного регулирования земельных отношений в поселениях.
3. Какой порядок предусмотрен для выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения.
4. Как происходит ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в РФ.
5. Как происходит планирование территории РФ и т.д.
6. Охарактеризуйте право пользования землями населенных пунктов.
7. Охарактеризуйте право пользования землями жилой и общественной застройки.
8. Охарактеризуйте право пользования землями общего пользования.
9. Охарактеризуйте право пользования землями транспорта, связи, инженерных коммуникаций, занятыми зданиями, строениями, сооружениями железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, магистралями инженерной инфраструктуры и связи и предназначенными для этих целей.
10. Охарактеризуйте право пользования землями сельскохозяйственного использования и другими угодьями.
11. Охарактеризуйте право пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также занятыми лесами.
12. Охарактеризуйте право пользования землями военных объектов и режимных зон.
13. Что подразумевается под охраной земель населенных пунктов.

Б. Решение задач

Задача № 1

Для строительства ледового Дворца спорта в г. Мытищи был изъят земельный участок, принадлежащий на праве собственности Щадрикову В. На придомовом участке Щадрикова произрастало большое количество яблонь и слив, многолетних цветов. Администрацией города ему была предложена земельная компенсация за пределами городской черты. Щадриков потребовал от городской администрации возмещение вреда, связанного с повышением плодородия земельного участка, а также возмещения упущенной выгоды.

Что такое земельная компенсация?

Какой порядок возмещения вреда и упущенной выгоды?

Задача № 2

ООО «Техстрой» в соответствии с договором аренды от 7 августа 2000 г. владеет в городе П. земельным участком в размере 7,6 га., на котором расположены производственные и административные объекты Общества. На этом участке Обществом с разрешения администрации города П. спроектирован, построен и в октябре 2004 г. сдан в эксплуатацию завод по изготовлению сборных металлоконструкций. Право собственности ООО «Техстрой» на этот объект подтверждается свидетельством от 20 октября 2004 г. о его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В январе 2005 г. ООО «Техстрой» обратилось в администрацию города П. с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок посредством его выкупа в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса РФ, приложив к заявлению кадастровый план земельного участка. Не получив в установленный срок ответа на свое заявление, Общество вторично обратилось в администрацию города П., приложив к заявлению свой проект договора купли-продажи указанного земельного участка. Ответа администрации вновь не последовало.

В мае 2005 г. Общество обратилось в арбитражный суд с иском о понуждении администрации города П. заключить с ООО «Техстрой» договор купли-продажи обозначенного земельного участка в собственность Общества. При рассмотрении дела в арбитражном суде администрация города П. пояснила, что ООО «Техстрой» права на приватизацию земельного участка не имеет, ссылаясь на отсутствие разграничения государственной собственности на землю, а также на то обстоятельство, что завод по производству сборных металлоконструкций не приватизирован

Обществом, а вновь построен на земельном участке.

Имеет ли ООО «Техстрой» право на выкуп земельного участка в собственность?

Просьба обосновать решение арбитражного суда.

Задача № 3

Постановлением администрации города К. от 17 сентября 2003 г. ОАО «Полет» предоставлен в собственность ранее принадлежавший ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 3,2 га для осуществления производственно-хозяйственной деятельности. На земельном участке находится 5-ти этажное нежилое здание площадью 6947,5 кв. метра, расположенное по ул. Песчаная 17, право собственности на которое зарегистрировано за обществом «Полет» с октября 2002 года. Между администрацией города К. и ОАО «Полет» заключен договор купли-продажи указанного земельного участка.

По истечении некоторого времени в областной арбитражный суд обратилось ТОО «Ландшафт» с иском к администрации города К. и ОАО «Полет» о признании недействительными постановления администрации от 17 сентября 2003 г. о предоставлении земельного участка в собственность ОАО «Полет» и договора купли-продажи земельного участка, заключенного между администрацией города и акционерным обществом. В обоснование иска ТОО «Ландшафт» предъявило вступившее в законную силу решение областного арбитражного суда от 11 марта 2000 г., согласно которому за товариществом «Ландшафт» признано право собственности на нежилое помещение площадью 490 кв. метров, находящееся в нежилом здании по ул. Песчаная 17.

В ходе судебного разбирательства дополнительно выяснилось также, что в нежилом здании по ул. Песчаная 17 арендует помещения общей площадью 61 кв. метр индивидуальный предприниматель С., который не был осведомлен об указанных действиях администрации города К. и ОАО «Полет».

Дайте правовую характеристику сложившейся ситуации. Предложите основанное на законе решение арбитражного суда.

Задача № 4

Распоряжением главы администрации города М. от 07.02.2004 г. индивидуальному предпринимателю Р. предоставлен в аренду сроком на 1,5 года из земель поселения земельный участок площадью 400 кв. м. для проектирования и последующего строительства комплекса по изготовлению и продаже мелкоштучных кулинарных изделий. На основании этого распоряжения 10.02.2004 г. заключен соответствующий договор аренды земельного участка. Указанный земельный участок сформирован, прошел кадастровый учет и зарегистрирован 15.10.2000 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним как муниципальная собственность города М. Согласно градостроительной документации данный земельный участок предназначен для выполнения социально-культурных функций администрации города.

17.12.2004 г. в прокуратуру города М. поступила жалоба, в которой указывалось о том, что в частично возведенном на земельном участке строении предпринимателем Р. открыт продуктовый магазин. По результатам прокурорской проверки жалобы главе администрации города М. было направлено представление, в котором предлагалось отменить его распоряжение от 07.02.2004 г. и расторгнуть договор аренды земельного участка от 10.02.2004 г., поскольку оба документа, по мнению прокурора города М., выполнены с нарушением Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации и иных актов законодательства. Администрация города М. обратилась с иском в арбитражный суд.

Решите дело.

В. Творческое задание

1. проблемная ситуация по проектированию и строительству объектов на территории парка культурно-развлекательного центра

Распоряжением администрации города Б. от 15 марта 2003 г. ЗАО «Отдых» переданы в аренду сроком на 10 лет для организации отдыха горожан имущество парка (основные средства), расположенного между жилыми строениями по ул. Лесная, в том числе земельный участок площадью 9,5 га, зеленые насаждения, аттракционы, павильоны, детская площадка, обустроенные дорожки, ограждения и др.

По заявлению ЗАО «Отдых» постановлением администрации города Б. от 10 сентября 2004 г.

Обществу разрешено проектирование и строительство на территории парка культурно-развлекательного центра, включающего 5-зальный кинотеатр, и 3-х этажный торговый центр площадью 23 тыс.кв. метров, на ранее предоставленном земельном участке.

Жители города Б. обратились к прокурору города с жалобой на незаконные действия администрации города. По их мнению, администрацией нарушены нормы Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации, и в частности нарушены:

- порядок планирования и регулирования застройки территорий городских и сельских поселений и согласования мест размещения объектов строительства;
- принцип целевого использования земель;
- порядок предоставления земельных участков для строительства;
- требование об обязательности проведения государственной экологической экспертизы;
- требование об участии граждан и их общественных объединений в решении вопросов использования и охраны земель.

В результате прокурорской проверки некоторые из этих фактов нашли подтверждение. По материалам проверки прокурор города Б. обратился в областной арбитражный суд с заявлением о признании недействительным постановления администрации города Б. о разрешении строительства указанного культурно-развлекательного и торгового центра.

Задание

Проанализируйте указанные гражданами города Б. факты и определите, являются ли они нарушением действующего законодательства?

На основе анализа сделайте вывод о том, подлежит ли удовлетворению требование прокурора города Б.?

Каково возможное решение арбитражного суда?

2. проблемная ситуация по передаче части земельного участка по договору аренды

Постановлением администрации города Д. от 06.04.2000 г. производственному кооперативу «Палитра» предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 3,7 га. Кооператив «Палитра» по договору аренды от 04.02.2001 г. передал часть земельного участка площадью 1,25 га ООО «Светоч» (арендатор) на срок до 01.05.2002 г. По истечении срока договора арендатор продолжал пользоваться земельным участком, против чего не возражал кооператив «Палитра» (арендодатель). Затем стороны 10.03.2004 г. заключили дополнительное соглашение о продлении до 01.01.2007 г. срока действия договора аренды земельного участка от 04.02.01 г. Областная регистрационная палата выдала 25.05.2004 г. свидетельство о государственной регистрации данной сделки.

Задания

1. *Администрация города Д., считая указанное дополнительное соглашение недействительным, а его государственную регистрацию незаконной, обратилась в арбитражный суд с иском.*

2. *Решите дело.*

Г. Реферат. Право пользования землями населенных пунктов и его характеристика.

Тема 16. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специализированного назначения.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте общую характеристику правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

2. Охарактеризуйте правовой режим земель обрабатывающей промышленности.

3. Охарактеризуйте право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности.

4. Охарактеризуйте правовой режим земель железнодорожного транспорта.

5. Охарактеризуйте правовой режим земель автомобильного транспорта.

6. Охарактеризуйте правовой режим земель водного транспорта.

7. Охарактеризуйте правовой режим земель воздушного транспорта.

8. Охарактеризуйте правовой режим земель трубопроводного транспорта.

9. Охарактеризуйте правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи.

10. Охарактеризуйте правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.

11. Какие предусмотрены особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения

Б. Тест

В. Решение задач

Задача № 1

Предприятие по производству и ремонту подвижного железнодорожного состава, расположенное на земельном участке в полосе отвода железной дороги и охранной зоны дороги, обратилось в январе 2006 года в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации указанного земельного участка в качестве собственности Российской Федерации. В регистрации было отказано, поскольку заявитель не представил по требованию указанного органа юстиции акта Правительства Российской Федерации об утверждении перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации возникает право собственности.

Предприятие обратилось в арбитражный суд с иском о признании незаконным решения органа юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отказе в регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, на котором расположено предприятие по производству и ремонту подвижного железнодорожного состава.

Проведите правовую экспертизу земельного спора и предложите основанное на требованиях закона решение арбитражного суда.

Г. Деловая игра: Проблема разработки месторождения нефти

Недропользователь ОАО «Северное сияние» разрабатывало Верхне-Усинское месторождение нефти на основании лицензии, срок окончания которой был установлен 01.01.2010 г.

Однако, при эксплуатации месторождения, ОАО «Северное сияние» неоднократно нарушало правила природопользования, что подтверждалось результатами проверок его деятельности территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. 15 января 2005 года ОАО «Северное сияние» получило от территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования письменное уведомление о допущенных им нарушениях, однако вплоть до 15 апреля 2005 года пользователь не устранил допущенные нарушения.

20 апреля 2005 года территориальное управление Федерального агентства по недропользованию приняло решение о досрочном прекращении права пользования недрами ОАО «Северное сияние». Однако в интересах рационального использования и охраны недр прекращение добычи нефти на Верхне-Усинском месторождении было признано нецелесообразным.

В связи с этим территориальное управление Федерального агентства по недропользованию приняло решение о предоставлении краткосрочного права пользования данным участком недр другому юридическому лицу (оператору) ОАО «Полярная нефть» с оформлением новой лицензии на пользование данным участком недр.

Задание студентам:

1. Распределить роли участников ситуации:

— Генеральный директор ОАО «Северное сияние»;

— Юрист ОАО «Северное сияние»;

— Генеральный директор ОАО «Полярная нефть»;

— Юрист ОАО «Полярная нефть»;

— Инспектор территориального управления ФА по недропользованию;

— Инспектор территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования;

2. На основании анализа действующей законодательной и нормативной правовой базы каждый из участников разбирательства должен ответить на следующие вопросы:

3. Какие законы предусматривают возможность досрочного прекращения права

землепользования и недропользования за систематическое нарушение недропользователем установленных правил природопользования?

4. Являются ли обстоятельства, описанные в ситуации, основанием для досрочного прекращения права пользования недрами?

5. Каков порядок прекращения права пользования недрами в данном случае?

6. В течение, какого срока недропользователь, может исправить допущенные нарушения?

7. На какой срок выдается краткосрочная лицензия оператору?

8. Какой вид договора должен быть заключен между бывшим пользователем и оператором?

Всем участникам разбирательства подготовить необходимые документы в соответствии с действующей нормативной правовой базой.

Д. Реферат. Процедура изменения правового режима земель промышленности.

Тема 17. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.

А. Вопросы для контроля

1. Дайте понятие леса, лесного фонда и земель лесного фонда.

2. Как происходит подразделение лесов на категории.

3. Охарактеризуйте право собственности на лесной фонд.

4. Какие правовые формы использования лесного фонда предусмотрены в законодательстве.

5. Назовите субъектов права пользования лесными участками, их права и обязанности.

6. Какой предусмотрен порядок предоставления лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пользование гражданам и юридическим лицам.

7. Охарактеризуйте право лесопользования и его виды.

8. Охарактеризуйте право землепользования на землях лесного фонда.

9. В чем заключается порядок перевода лесных земель в нелесные.

10. Государственное управление в области использования и охраны лесов и земель лесного фонда. Охрана и защита лесов и земель лесного фонда.

Б. Решение задач

Задача № 1

Гражданка М. работала в 1978-2005 годах в качестве лесничего и лесника в одном из лесхозов Московской области, осуществляющем ведение лесного хозяйства в лесах первой группы. В качестве служебного земельного надела ей был предоставлен на территории усадьбы лесхоза земельный участок площадью 0,37 га. с расположенным на нем жилым домом. В 2002 году жилой дом с согласия администрации лесхоза и управления лесами Московской области был приватизирован семьей гр.М. В августе 2005 г. гр.М. умерла. Престарелый муж гр.М. и ее сыновья 9 и 11 лет, вступив в право наследования квартиры, обратились к администрации лесхоза о закреплении за ними земельного участка на любом из возможных правовых титулов (собственность, право постоянного (бессрочного) пользования, аренда, право пожизненного наследуемого владения, право срочного пользования). В официальном ответе администрации лесхоза семье умершей гр.М. предписывалось освободить жилой дом и земельный участок, поскольку земельный участок является служебным земельным наделом, а жилой дом - служебным жилым помещением. Жалобы семьи гр.М. в вышестоящие административные органы и органы прокуратуры не дали положительного результата, ответы были противоречивые и уклончивые. Семья гр.М. обратились в суд с заявлением о рассмотрении земельного спора в судебном порядке.

Установите круг и характер возникших правоотношений. Определите нормативные правовые акты, подлежащие применению в части решения спора о земельном участке. Предложите возможные варианты решения суда по земельному спору.

В. Реферат. Охрана и защита лесов и земель лесного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

А. Вопросы для контроля

1. Понятие, состав водного фонда и земель водного фонда.

2. Право собственности на водные объекты.
 3. Право пользования водными объектами.
 4. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водных объектов в пользование.
 5. Право водопользования и его виды.
 6. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда.
- Ограничения прав водопользователей.
7. Правовой режим водоохранных зон, прибрежных полос (зон) водоемов, зон санитарной охраны.
 8. Государственное управление в области использования и охраны вод и земель водного фонда.
- Охрана вод и земель водного фонда.

Б. Решение задач

Задача № 1

Закрытому акционерному обществу «Ветерок» в соответствии с постановлением главы администрации г. Анапа от 10 августа 1996 г. был выдан государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 0,103 га, на котором расположено здание продуктового магазина, являющегося собственностью общества. Земельный участок расположен на землях второй зоны округа санитарной охраны курорта и в водоохранной зоне малых рек. В июне 2004 г. ЗАО «Ветерок» обратилось в арбитражный суд с иском к администрации г. Анапа о понуждении заключить договор купли-продажи указанного земельного участка.

Решите дело.

В. Реферат. Охрана вод и земель водного фонда.

Тема 19. Правовой режим особо охраняемых территорий.

А. Вопросы для контроля

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Основные признаки их правового режима.
2. Понятие, состав, особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий: государственных природных заповедников, заказников, национальных и природных парков, памятников природы, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
3. Понятие, состав, особенности правового режима земель природоохранного и рекреационного назначения.
4. Понятие, состав, особенности правового режима земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.

Б. Деловая игра: Особо охраняемые территории

На промысловом нефтепроводе, проходящем по заповедной территории проживания малочисленного народа Севера, произошла авария: из лопнувшей трубы разлилась нефть; часть ее скопилась в близлежащих болотах, а часть попала в реку и была разнесена течением на многие километры.

Компания - недропользователь, нарушила целый ряд законов Российской Федерации, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, как во время строительства и обустройства месторождения, так и при его эксплуатации.

В результате аварии произошло загрязнение земель нефтью на большой территории, что повлекло причинение вреда здоровью людей, животному и растительному миру, а также окружающей природной среде.

Задание студентам:

1. Распределить между собой роли участников судебных разбирательств:

- Компания - недропользователь;
- Экологическая прокуратура области;
- Инспектор территориального Управления ФС по надзору в сфере природопользования;
- Председатель Ассоциации фермерских хозяйств;

- Юрист экологической общественной организации жителей прибрежных поселков;
- Директор заповедника, расположенного в зоне аварии;
- Юрист Ассоциации коренных малочисленных народов Севера;
- Представитель Международной экологической организации «Гринпис»

2. На основании анализа приведенного перечня правонарушений, вызванных аварией на нефтепроводе каждый из участников должен подготовить документы по делу к судебному разбирательству:

- протокол о нарушении требований экологического законодательства;
- ситуационный план- схема загрязнения;
- акт об отборе проб воды, земли;
- предписание об устранении нарушений экологического законодательства;
- акт о результатах анализа отобранных проб;
- заключение о массе загрязняющего вещества;
- претензия в адрес нарушителя с требованием возместить экологический вред;
- сообщение в прокуратуру с запросом о возбуждении уголовного дела;
- постановление о возбуждении уголовного дела;
- исковое заявление;
- отзыв на исковое заявление;
- экспертное заключение.

3. Сделать выводы:

- о законности, как строительства, так и эксплуатации промыслового трубопровода;
- о наиболее типичных недостатках в области соблюдения требований охраны окружающей среды при недропользовании.

В. Реферат. Особенности правового режима земель природоохранного и рекреационного назначения

5. ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ

Реферат — письменная работа объемом 10-18 печатных страниц, выполняемая студентом в течение длительного срока (от одной недели до месяца).

В реферате нужны развернутые аргументы, рассуждения, сравнения. Материал подается не столько в развитии, сколько в форме констатации или описания.

Содержание реферируемого произведения излагается объективно от имени автора. Если в первичном документе главная мысль сформулирована недостаточно четко, в реферате она должна быть конкретизирована и выделена.

Структура реферата:

Титульный лист

После титульного листа на отдельной странице следует оглавление (план, содержание), в котором указаны названия всех разделов (пунктов плана) реферата и номера страниц, указывающие начало этих разделов в тексте реферата.

После оглавления следует введение. Объем введения составляет 1,5-2 страницы.

Основная часть реферата может иметь одну или несколько глав, состоящих из 2-3 параграфов (подпунктов, разделов) и предполагает осмысленное и логичное изложение главных положений и идей, содержащихся в изученной литературе. В тексте обязательны ссылки на первоисточники. В том случае если цитируется или используется чья-либо неординарная мысль, идея, вывод, приводится какой-либо цифрой материал, таблицу - обязательно сделайте ссылку на того автора у кого вы взяли данный материал.

Заключение содержит главные выводы, и итоги из текста основной части, в нем отмечается, как выполнены задачи и достигнуты ли цели, сформулированные во введении.

Приложение может включать графики, таблицы.

Библиография (список литературы) здесь указывается реально использованная для написания реферата литература. Список составляется согласно правилам библиографического описания.

Реферат любого уровня сложности обязательно сопровождается списком используемой литературы. Названия книг в списке располагают по алфавиту с указанием выходных данных использованных книг.

Требования, предъявляемые к оформлению реферата.

Объемы рефератов колеблются от 10-18 машинописных страниц. Работа выполняется на одной стороне листа стандартного формата. По обеим сторонам листа оставляются поля размером 35 мм слева и 15 мм. справа, рекомендуется шрифт 12-14, интервал - 1,5. Все листы реферата должны быть пронумерованы. Каждый вопрос в тексте должен иметь заголовок в точном соответствии с наименованием в плане-оглавлении.

Тематика рефератов:

1. Право государственной собственности на землю.
2. Право муниципальной собственности на землю.
3. Право собственности граждан на землю.
4. Право собственности юридических лиц на землю.
5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
6. Земельный сервитут.
7. Приватизация земельных участков физическими лицами.
8. Приватизация земельных участков юридическими лицами.
9. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка.
10. Основания возникновения права собственности на земельные участки.
11. Основания прекращения права собственности на земельные участки.
12. Договоры в сфере земельных отношений.
13. Правовой режим земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.
14. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

15. Правовой режим земельных участков, предоставленных юридическим лицам в поселениях.
16. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства в поселениях.
17. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.
18. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.
19. Правовой режим земель заповедников, заказников, национальных парков.
20. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

6. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

Цель - закрепление, углубление и систематизация знаний студентов, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы, оказание помощи в усвоении специфических вопросов землепользования, регулируемых нормами конституционного, гражданского, административного, земельного, экологического права, выработка навыков практической работы с нормативными и правовыми актами.

Тест по отдельной теме курса включает 15-20 вопросов. По каждому вопросу теста предлагается на выбор 4 – 5 вариантов ответов. Решение теста признается правильным, если результат содержит только все необходимые и достаточные из предложенных вариантов ответов.

Результаты тестирования оцениваются по пятибалльной системе, т.е. три (четыре) вопроса из 15-20, содержащихся в тесте по каждой теме «вешают» один балл.

Контроль знаний с помощью тестов позволяет:

1. значительно ускорить процесс контроля и самоконтроля усвоения знаний,
2. объективизировать процедуру оценки знаний студента.

Преподавательский контроль знаний студента с помощью тестов осуществляется как в конце каждого практического занятия, так и перед зачетом или экзаменом (в целях определения готовности студента к соответствующей форме аттестации), а также в ходе аттестации наряду с устной формой опроса.

Такая форма контроля позволяет постоянно в течение всего семестра отслеживать степень усвоения студентами пройденного материала.

Тестовые задания

Тема 1. Право собственности на землю

1. Какие виды прав на земельные участки предусматриваются земельным законодательством?

- + Право собственности.
- + Право постоянного (бессрочного) пользования.
- + Право пожизненного наследуемого владения.

Право хозяйственного ведения.

Право оперативного управления.

2. Что такое право собственности на землю?

+Совокупность правомочий собственников по владению, пользованию и распоряжению землей, которые осуществляются собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Совокупность принадлежащих субъекту правомочий по владению и пользованию земельным участком, позволяющая ему по своему усмотрению совершать в отношении его любые действия, не противоречащие нормам права.

Права владения, пользования и распоряжения имуществом, осуществляемые в соответствии с земельным законодательством.

Совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности.

3. Является ли право собственности на землю абсолютным:

+ Нет.

Да.

Абсолютным является только право государственной собственности на землю.

Абсолютным является только право частной собственности на землю.

4. Кто является субъектами права частной собственности на землю?

+ Юридические лица. Физические лица.

Государственные территориальные образования. Органы местного самоуправления.

5. Признаются ли иностранные граждане и лица без гражданства собственниками земельных участков в Российской Федерации:

+Признаются, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе приграничных территорий.

Да.

Нет.

Признаются, за исключением земель особо охраняемых природных территорий.

6. К объектам федеральной собственности относятся:

+Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации.

+Земли лесного фонда.

+Земли национальных парков.

Земли природных парков.

7. К объектам федеральной собственности не относятся:

+Земельные участки, занятые прудами и обводненным карьерами.

+Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

Земли лесного фонда.

Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации.

Земли государственных природных заповедников.

8. К объектам собственности субъектов Российской Федерации не относятся:

+Земли лесного фонда. +Земли национальных парков.

Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

Земли природных парков.

9. К объектам муниципальной собственности не относятся:

+ Земельные участки, занятые памятниками природы. +Земли природных парков. Земли общего пользования.

Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности муниципальных образований.

Земельные участки, занятые приватизированными объектами недвижимого имущества, которые до приватизации находились в муниципальной собственности.

10. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

+Органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, а в населенных пунктах, являющихся административными центрами, столицами субъектов РФ может осуществляться исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, если это установлено законами субъектов РФ.

Правительством РФ.

Органами государственной власти субъектов РФ.

Федеральным агентством по управлению Федеральным имуществом.

Тема 2. Предмет и система земельного права.

1. Предметом земельного права являются:

А) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;

Б) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;

В) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

2. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- А) когда это прямо указано в ГК РФ;
- Б) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- В) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;
- Г) верного варианта ответа нет.

3. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- А) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- Б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- В) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

4. Систему земельного права составляют:

- А) подотрасли;
- Б) правовые институты;
- В) нормы права;
- Г) способы регулирования земельных отношений.

5. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

- А) понятие права собственности;
- Б) земли сельскохозяйственного назначения;
- В) понятие землеустройства;
- Г) понятие земельного кадастра;
- Д) земли лесного фонда.

6. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

- А) к ведению РФ;
- Б) к совместному ведению РФ и субъектов РФ;
- В) к ведению субъектов РФ.

7. В соответствии с Конституцией РФ и Земельным кодексом земля может находиться:

- А) в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;
- Б) только в государственной собственности;
- В) исключительно в частной собственности.

8. Какие из принципов являются принципами земельного права:

- А) плановость в использовании земель;
- Б) изучение спроса на землю;
- В) приоритет сельскохозяйственного использования земель
- Г) платность землепользования.

9. Какой из перечисленных ниже элементов не характеризует административно-правовой метод регулирования земельного права:

- А) экономические расчеты и прогнозы;
- Б) равноправие сторон;
- В) верных вариантов нет.

10. Деление земель на категории – это:

- А) принцип земельного права;
- Б) принцип земельной политики государства;
- В) метод земельного права.

Тема 3. История земельного права.

- 1. Каким нормативным актом регулировались земельные отношения в период Киевской Руси:**
- А) Псковской судной грамотой;
 - Б) Соборным Уложением;
 - В) Сводом законов Российской империи;
 - Г) Русской Правдой.
- 2. В соответствии с Соборным Уложением 1649г. можно было совершать:**
- А) продажу земли, на которой располагались поместья;
 - Б) куплю-продажу и обмен вотчин;
 - В) залог любых земель.
- 3. Земли, какой категории принадлежали царской фамилии:**
- А) казенные;
 - Б) удельные;
 - В) майоратные.
- 4. Субъектом земельных отношений в центральных губерниях России по Положению 19 февраля 1861 г. признавался:**
- А) крестьянин;
 - Б) крестьянский двор;
 - В) крестьянская земельная община.
- 5. В соответствии с реформой 1861г. крестьяне получили землю:**
- А) в собственность;
 - Б) в постоянное пользование;
 - В) безвозмездно.
- 6. Аграрная реформа 1906 г. проводилась:**
- А) Витге;
 - Б) Столыпиным;
 - В) Плеве
- 7. Реформа 1906 года предусматривала переход крестьян к:**
- А) удельному землевладению;
 - Б) майоратному землевладению;
 - В) хуторскому землевладению.
- 8. Декрет «О земле» был принят в:**
- А) 1917 г.;
 - Б) 1918 г.;
 - В) 1919 г.
- 9. Декрет "О земле" закрепил:**
- А) право исключительной государственной собственности на землю и ее недра;
 - Б) право частной собственности на землю;
 - В) право общинной собственности на землю.
- 10. ЗК РСФСР 1922 г. разрешил:**
- А) куплю-продажу земли;
 - Б) право частной собственности;
 - В) трудовую аренду.
- 11. В ЗК РСФСР 1970 г. был закреплен принцип:**
- А) платности землепользования;
 - Б) бесплатности землепользования;
 - В) частного землепользования.
- 12. Основы законодательства о земле, принятые в апреле 1990 г. ввели право:**
- А) частной собственности на землю;
 - Б) пожизненного наследуемого владения земельным участком;
 - В) отчуждение собственником земельного участка.

Тема 4. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.

1. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- А) только содержание земельных правоотношений;
- Б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- В) только субъекты и объекты права.

2. Содержание земельных правоотношений – это:

- А) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;
- Б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений;
- В) верного варианта ответа нет.

3. Диспозиция нормы земельного права:

- А) выступает в качестве описания условий действия нормы;
- Б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;
- В) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения.

4. К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся:

- А) пожизненное наследуемое владение;
- Б) аренда;
- В) постоянное бессрочное пользование;
- Г) сервитут;
- Д) залог;
- Е) купля-продажа.

5. В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить:

- А) доверительное управление имуществом;
- Б) залог;
- В) сервитут;
- Г) постоянное бессрочное пользование.

6. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

- А) Только РФ, субъекты РФ;
- Б) Исключительно юридические лица и физические лица;
- В) РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

7. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- А) договоры;
- Б) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- В) судебные решения;

8. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:

- А) заключения договора о продаже земельного участка;
- Б) решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
- В) добровольного отказа от земельного участка;

9. Какой юридический факт служит основанием отвода земли в натуре (на местности):

- А) заявление (ходатайство) заинтересованного лица;
- Б) решение компетентного органа о наделении заявителя конкретным земельным участком;
- В) заключение договора.

Тема 5. Право собственности на землю: Аренда земельного участка

1. Право пользования земельным участком состоит в возможности:

- А) определять юридическую судьбу земельного участка (отчуждать в собственность другим лицам - дарить, продавать, обменивать, завещать);

Б) извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию;

В) размещать на участке постройки и сооружения;

2. Земельный участок является делимым, в случае:

А) если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует зависимый земельный участок;

Б) если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель другой категории;

В) в соответствии с ЗК РФ, земельный участок разделу не подлежит.

3. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с ЗК РФ 2001 г могут быть:

А) коммерческие организации;

Б) граждане;

В) федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения.

4. В чем заключается отличие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от договора аренды земельного участка:

А) бесплатный характер пользования;

Б) не договорная основа;

В) установление срока пользования.

5. Определите сходства постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и временного безвозмездного пользования земельным участком:

А) установление конкретного срока пользования;

Б) бесплатный характер пользования;

В) договорная основа.

6. Предоставление в собственность гражданам земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение:

А) должно быть произведено до 1 января 2006 года;

Б) сроком не ограничивается;

В) рассматривается в каждом конкретном случае отдельно.

7. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают:

А) сдачу земельного участка в аренду;

Б) предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование;

В) передачу по наследству.

8. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются:

А) его собственностью;

Б) собственностью арендодателя;

В) совместной собственностью арендатора и арендодателя.

9. Кто может являться арендодателями земельных участков:

А) собственники земельных участков;

Б) иностранные лица и лица без гражданства;

В) лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

10. Не могут быть объектом договора аренды:

А) земельные участки, изъятые из оборота;

Б) доли в праве общей собственности на земельный участок;

В) земли сельскохозяйственного назначения.

11. Не подлежат государственной регистрации договоры аренды и субаренды земельных участков:

А) заключенные на срок до пяти лет;

Б) заключенные на срок до одного года;

В) все договоры аренды и субаренды земельных участков подлежат государственной регистрации.

12. Договор аренды земельного участка может быть заключен:

- А) на срок менее одного года;
- Б) без указания в договоре конкретного срока;
- В) на срок более 5 лет.

13. Земельный участок может быть передан в аренду на срок не более чем на один год:

- А) для государственных или муниципальных нужд;
- Б) для проведения изыскательских работ;
- В) для проведения сельскохозяйственных работ;
- Г) для строительства.

14. Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или в муниципальной собственности устанавливается:

- А) в договоре аренды земельного участка;
- Б) Правительством РФ;
- В) органом государственной власти субъекта РФ;
- Г) органом местного самоуправления.

15. Если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, арендодатель вправе потребовать от арендатора досрочного внесения арендной платы:

- А) при финансовых затруднениях по собственному усмотрению;
- Б) при любых чрезвычайных обстоятельствах;
- В) в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы.

16. Изменение условий договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на срок более чем пять лет:

- А) не возможно;
- Б) возможно с согласия арендатора;
- В) возможно без согласия арендатора.

17. В случае смерти гражданина, арендуемого земельный участок, арендодатель:

- А) не вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия;
- Б) вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора;
- В) в соответствии с законодательством не продлевает договор аренды земельного участка.
- Г) правопреемник арендатора имеет преимущественное право на пролонгирование договора аренды

18. При продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, преимущественное право его покупки имеет:

- А) арендатор земельного участка;
- Б) лицо, которое первым предоставило все необходимые документы для оформления договора аренды земельного участка;
- В) арендатор земельного участка, за исключением случаев, когда имеются собственники находящихся на данном участке зданий и сооружений.

19. Служебные наделы предоставляются:

- А) всем гражданам и юридическим лицам;
- Б) работникам отдельных отраслей народного хозяйства на время установления трудовых отношений;
- В) государственным и муниципальным учреждениям и федеральным казенным предприятиям.

20. Публичный сервитут устанавливается:

- А) в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;
- Б) исключительно для обеспечения интересов государства;
- В) в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка.

21. Публичный и частный сервитуты:

- А) могут быть только срочными;
- Б) устанавливаются на определенный срок либо без указания срока;
- В) могут быть только постоянными.

22. Сервитут не может быть:

- А) самостоятельным предметом купли-продажи, залога;
- Б) не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения, использования которого установлен сервитут;
- В) правильного варианта ответа нет.

Тема № 5. Право собственности на землю: Основания возникновения прав на земельные участки.

1. С какого момента возникают права на земельный участок:

- А) с момента заключения договора;
- Б) с момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;
- В) с момента подачи документов на земельный участок.

2. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:

- А) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- Б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
- В) при реквизиции земельного участка.

3. Что является основанием возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:

- А) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка юридическому лицу;
- Б) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка государственным и муниципальным учреждениям;
- В) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка федеральным казенным предприятиям.

4. Каковы основания приобретения права пожизненного наследуемого владения:

- А) в порядке наследования;
- Б) при переходе прав на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, используемом на праве пожизненного наследуемого владения;
- В) при приобретении недвижимости, расположенной на земельном участке, принадлежавшем прежнему владельцу недвижимости.

5. По каким основаниям может возникнуть право ограниченного пользования земельным участком:

- А) по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления;
- Б) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и собственником земельного участка;
- В) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и пользователем земельного участка.

6. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка:

- А) соглашение сторон, заключенное в устной форме;
- Б) договор аренды;
- В) решение органа местного самоуправления.

7. Основаниями возникновения права безвозмездного срочного пользования являются:

- А) решение органа государственной власти или местного самоуправления;
- Б) государственная регистрация;
- В) договор.

8. В каких случаях сохраняется право на земельный участок, предоставленный на основании постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения при разрушении здания, строения или сооружения:

- А) при условии начала восстановления здания, строения или сооружения в течение трех лет;
- Б) при любых обстоятельствах;

В) только с разрешения органов местного самоуправления.

9. Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства:

1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта; 2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка; 3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства; 4) проведение работ по формированию земельного участка:

А) 1,4,3,2;

Б) 1,4,2,3;

В) 2,1,4,3.

10. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов является основанием:

А) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

Б) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок ;

В) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка.

Тема № 5. Право собственности на землю: Основания прекращения прав на земельные участки

1. Право собственности на земельный участок прекращается в случаях:

А) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;

Б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;

В) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;

Г) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Принудительное изъятие земельного участка наступает в случаях:

А) обращения взыскания на земельный участок по обязательствам;

Б) отчуждения земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу;

В) реквизиции земельного участка;

Г) конфискации земельного участка;

Д) невозможности выдела в натуре земельного участка участнику долевой собственности при ее разделе;

Е) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

Ж) на основе договоренности сторон.

3. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, если это связано с:

А) выполнением международных обязательств РФ;

Б) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других возможных вариантов размещения этих объектов;

В) иных случаях, установленных органами государственной власти и органов местного самоуправления.

4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер производится:

А) конфискация земельного участка;

Б) реквизиция земельного участка;

В) выкуп земельного участка.

5. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:

А) не возможно;

Б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение десяти лет;

В) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

6. Факт отказа от постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения:

- А) является основанием прекращения права;
- Б) правообладатель может не платить налоги;
- В) не является основанием прекращения права.

7. Что является основаниями принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения:

- А) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- Б) использование земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- В) неустранение совершенных умышленно земельных правонарушений;
- Г) неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;
- Д) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- Е) конфискация земельного участка;
- Ж) реквизиция земельного участка.

8. В каких случаях договор аренды земельного участка может быть прекращен по требованию арендатора:

- А) арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование арендатору либо создает препятствия по пользованию земельным участком в соответствии с условиями договора;
- Б) переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;
- В) только в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, земельный участок окажется в состоянии, непригодном для его использования.

9. Основаниями прекращения права безвозмездного срочного пользования являются:

- А) истечение срока, на который земельный участок был предоставлен;
- Б) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- В) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- Г) только конфискация земельного участка.

10. Право на служебный надел может быть сохранено за работником и членами его семьи:

- А) при переходе работника на пенсию по старости или по инвалидности;
- Б) если работник призван на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;
- В) если работник поступил на учебу, на весь срок обучения в образовательном учреждении;
- Г) если работник погиб в связи с исполнением служебных обязанностей;
- Д) при увольнении работника по собственному желанию.

Тема 5 Право собственности на землю: Сделки как основание возникновения и прекращения прав на землю.

1. Оборотоспособность земельного участка – это:

А) только возможность земельного участка переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота;

Б) возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте;

В) исключительно возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).

2. Что означает утверждение "устанавливается закрытый перечень земельных участков, изъятых из оборота":

А) это означает, что любыми нормативными актами могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;

Б) это означает, что нормативными актами субъектов РФ не могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;

В) это означает, что иными нормативными актами, в том числе и федеральными законами, не могут быть установлены иные виды земельных участков, изъятых из оборота.

3. К изъятым из гражданского оборота относятся земельные участки, занятые:

А) государственными природными заповедниками и национальными парками;

Б) только зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, войска Пограничной службы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, военные суды;

В) объектами организаций федеральной службы безопасности

Г) объектами атомной энергетики;

Д) исправительно - трудовыми учреждениями и лечебно - трудовыми профилакториями Минюста и МВД

Е) воинскими и гражданскими захоронениями;

Ж) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, обеспечивающими безопасность государства

4. Земельные участки ограничены в обороте, если они:

А) находятся в пределах особо охраняемых природных территорий;

Б) находятся в пределах лесного фонда, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

В) заняты находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда;

Г) заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко - культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

Д) занятые объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

Е) предоставленные для нужд организаций транспорта, в том числе морских, речных портов, вокзалов, аэродромов и аэропортов, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, терминалов и терминальных комплексов в зонах формирования международных транспортных коридоров;

Ж) занятые объектами космической инфраструктуры;

З) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли.

И) занятые воинскими и гражданскими захоронениями.

5. Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются недействительными:

А) право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;

Б) ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;

В) устная форма договора;

Г) ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

6. При каких условиях договор купли-продажи считается незаключенным:

А) нет письменной формы договора;

Б) при отсутствии условия о цене;

В) земельный участок не поставлен на кадастровый учет.

7. Предметом договора аренды земельного участка:

А) могут быть любые земельные участки;

Б) могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности;

В) могут быть земли сельскохозяйственного назначения.

8. Каковы обязательные требования для заключения договора аренды:

А) письменная форма договора;

Б) государственная регистрация;

В) разрешение органа государственной власти.

9. Какие земельные участки не подлежат ипотеке в соответствии с ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости):

А) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;

Б) земли, предоставленные для дачного и гаражного строительства;

В) земли сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств.

Тема 5. Право собственности на землю: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним.

1. Государственная регистрация – это:

А) юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество;

Б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;

В) юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения), права.

2. Датой государственной регистрации прав на земельный участок считается:

А) дата подписания договора между сторонами;

Б) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный кадастр прав;

В) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

3. Регистрационный округ:

А) территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Б) вся территория РФ;

В) территория субъекта РФ.

4. Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы:

А) в суде;

Б) в вышестоящем органе государственной регистрации;

В) в арбитражном суде.

5. Государственной регистрации подлежат:

А) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним;

Б) ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека,

В) доверительное управление, аренда;

6. Участниками отношений при государственной регистрации являются:

А) собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав, подлежащих государственной регистрации;

Б) РФ, субъекты РФ и муниципальные образования;

В) органы, осуществляющие государственную регистрацию;

Г) международные организации;

7. Государственная регистрация:

А) носит закрытый характер;

Б) носит открытый характер.

8. Выписки из единого государственного реестра прав:

А) должны содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него;

Б) должны содержать ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях;

В) не включают сведения о заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.

9. Порядок проведения государственной регистрации включает:

А) прием документов, необходимых для государственной регистрации;

Б) собеседование с правообладателями;

В) установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект, а также установление других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации;

Г) внесение записей в единый государственный реестр прав;

Д) совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверения о произведенной государственной регистрации;

Е) правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.

10. В государственной регистрации прав на земельный участок может быть отказано, если:

А) право, о регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации;

Б) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо;

В) документы, предоставленные на государственную регистрацию, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

Г) имеются противоречия между заявленными и уже зарегистрированными правами;

Д) при возникновении сомнений в подлинности документов или достоверности сведений в них указанных.

11. С заявлением о государственной регистрации договора аренды может обратиться:

А) только арендатор;

Б) арендодатель;

В) одна из сторон договора аренды земельного участка;

Г) правильного ответа нет.

12. Государственная регистрация договора аренды земельного участка:

А) не требует наличия кадастрового плана земельного участка;

Б) наличие кадастрового плана земельного участка обязательно;

В) наличие кадастрового плана земельного участка необходимо только при сдаче в аренду части земельного участка.

13. Государственная регистрация сервитута земельного участка:

А) предполагает наличие кадастрового плана земельного участка;

Б) кадастровый план земельного участка не требуется, если сервитут относится ко всему земельному участку;

В) не требует наличия кадастрового плана земельного участка.

14. Государственная регистрация ипотеки проводится:

А) на основании заявления залогодателя или залогодержателя после государственной регистрации – вещных прав залогодателя на недвижимое имущество;

- Б) только на основании заявления залогодателя после государственной регистрации вещных прав залогодателя на недвижимое имущество;
- В) на основании заявления залогодателя или залогодержателя.

Тема 8. Государственное управление земельным фондом: Землеустройство, земельный кадастр, контроль.

1. Землеустройство включает в себя мероприятия:

- А) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство);
- Б) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- В) по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- Г) ведение мониторинга состояния земель.

2. С инициативой проведения землеустройства могут выступить:

- А) уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;
- Б) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;
- В) только Министерство природных ресурсов.

3. Сведения о землеустройстве:

- А) носят исключительно открытый характер;
- Б) имеют открытый характер, за исключением случаев, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов;
- В) носят закрытый характер и могут предоставляться только по запросу правоохранительных органов и по решению суда.

4. Основаниями для проведения землеустройства являются:

- А) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- Б) договоры о проведении землеустройства, судебные решения;
- В) только письменные заявления граждан.

5. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству:

- А) имея только лицензию на проведение землеустроительных работ;
- Б) без лицензии на землеустройство;
- В) без лицензий на землеустройство, если иное не предусмотрено федеральными законами.

6. Государственный земельный кадастр:

- А) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;
- Б) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов;
- В) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов.

7. Государственный земельный кадастр ведется в целях:

- А) государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- Б) государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;
- В) землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов;
- Г) исключительно для установления обоснованной платы за землю.

8. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден в условиях конкуренции – это:

- А) кадастровая стоимость земли;
- Б) рыночная стоимость земли;
- В) нормативная цена земли.

9. Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:

А) единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ;

Б) непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;

В) открытость сведений государственного земельного кадастра;

Г) исключительно принцип установления обоснованной платы за землю;

10. Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются:

А) правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;

Б) судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;

В) органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Г) лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;

Д) всем организациям и физическим лицам.

11. Нормативная цена земли представляет собой:

А) фиксированную, нормативно устанавливаемую цену на землю;

Б) цену, которая определяется исходя из соглашения сторон;

В) цену, которая установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности».

12. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

А) органами государственной власти;

Б) специально уполномоченными юридическими лицами;

В) органами местного самоуправления.

13. Государственный мониторинг земель:

А) система наблюдений за состоянием земель;

Б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;

В) требования по использованию и охране земель.

14. Задачи государственного мониторинга земель- это:

А) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;

Б) ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;

В) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;

Г) только экономическая оценка земель.

Тема 9. Правовая охрана земель: Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.

1. В соответствии с гражданским законодательством предусмотрены следующие способы защиты прав:

А) признание недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, которое нарушило право на земельный участок;

Б) восстановление положения существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу нарушения;

В) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительной сделки ничтожной;
Г) самозащита права, принуждение к исполнению обязанностей в натуре;
Д) возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда;
Е) прекращение или изменение правоотношения;
Ж) применение судом акта органа государственной власти или местного самоуправления, противоречащего закону.

2. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

А) в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок;
Б) самовольное занятие земельного участка другим лицом;
В) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

3. В состав убытков входит:

А) реальный ущерб;
Б) упущенная выгода;
В) возмещение вреда.

4. Упущенная выгода представляет собой:

А) стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;
Б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;
В) все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав.

5. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

А) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
Б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
В) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба;
Г) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:

А) за один год;
Б) за один месяц;
В) за пять лет.

7. Потери сельскохозяйственного производства вследствие изъятия сельскохозяйственных угодий - это:

А) сокращение (безвозвратная потеря) площадей используемых сельскохозяйственных угодий
Б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;
В) ухудшение плодородия почв под влиянием деятельности предприятий, организаций или учреждений;

8. Возмещение убытков, возникших при правомерном изъятии земельного участка, может производиться:

А) только в денежной форме;
Б) как в денежной, так и в натуральной форме;
В) только в натуральной форме.

9. Рассмотрение земельных споров происходит:

А) только в судах общей юрисдикции;
Б) в третейских судах.

10. Судебное решение, установившее право на земельный участок:

А) не обязательно для исполнения органами местного самоуправления;

Б) является юридическим основанием для государственной регистрации прав на земельный участок;

В) является юридическим основанием для государственной регистрации сделок с земельным участком

Тема 16. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специализированного назначения: Земельные правоотношения при пользовании недрами.

1. Земельные правоотношения при пользовании недрами регулируется:

А. Только ФЗ «О недрах»

Б. Земельным кодексом РФ;

В. Гражданским кодексом РФ;

Г. Отраслевыми нормативными правовыми актами Министерства природных ресурсов.

2. В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться :

А. Только в государственной собственности;

Б. Только в частной собственности;

В. государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;

Г. Только в собственности муниципальных органов.

3. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся:

А. Только в ведении РФ;

Б. Исключительно в ведении субъектов РФ;

В. совместном ведении РФ и субъектов РФ;

Г. В ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

4. Земельные участки, которые необходимы для проведения работ, связанных с использованием недрами, отчуждаются у собственника для государственных нужд:

А. С возмещением собственникам указанных земельных участков их рыночной стоимости;

Б. Безвозмездно;

В. Выплачивается только компенсация за сносимые постройки;

Г. Частично возмещаются понесенные убытки.

5. Какой из видов пользования недрами, установленных законодательством, осуществляется без отвода земель:

А. Образование особо охраняемых геологических объектов;

Б. Геологическое изучение;

В. Разведка и добыча полезных ископаемых;

Г. Региональное геологическое изучение.

6. Процедура предоставления горного отвода включает:

А. Установление границ отвода сразу при выдаче лицензии;

Б. Установление предварительных границ отвода при предоставлении лицензии на пользование недрами и уточнение границ отвода после утверждения технического проекта освоения месторождения;

В. Определение границ отвода только после утверждения технического проекта освоения месторождения;

Г. Определение предварительных и уточненных границ отвода не требуется.

7. Лицензия на пользование недрами предоставляется:

А. Только при наличии предварительного земельного отвода;

Б. Если установлены границы горного отвода;

В. Когда получен геологический отвод;

Г. При уплате сбора за выдачу лицензии.

8. Если владелец земельного участка отказался предоставить землю недропользователю после предварительного письменного согласования, то владелец земельного участка:

А. Может не возмещать расходы недропользователя, понесенные при получении лицензии;

Б. Компенсирует только расходы владельцу лицензии, которые он понес при получении лицензии;

В. Выплачивает недропользователю денежное вознаграждение;

Г. Обязан возместить владельцу лицензии на пользование недрами понесенные им расходы, связанные с подготовкой к пользованию недрами.

9. Земельный участок для проведения работ по геологическому изучению недр:

А. Предоставляется с изъятием этого земельного участка без согласия собственника земельного участка;

Б. Предоставляется, как правило, без изъятия этого земельного участка;

В. Предоставляется с частичным изъятием земли;

Г. Изъятие земельного участка производится только с согласия его собственника.

10. Земельный участок для горного отвода:

А. Предоставляется с изъятием этого земельного участка без согласия собственника земельного участка;

Б. Предоставляется, как правило, без изъятия этого земельного участка;

В. Предоставляется с частичным изъятием земли;

Г. Изъятие земельного участка производится только с согласия его собственника.

11. Территориальный орган управления Государственным фондом недр перед предоставлением лицензии на геологическое изучение должен получить:

А. Согласие администрации соответствующего муниципального образования на пользование земельным участком для указанных работ;

Б. Разрешение Министерства природных ресурсов России;

В. Согласие администрации субъекта РФ на пользование земельным участком для указанных работ;

Г. Может предоставить лицензию, без каких либо согласований.

12. Пользование земельным участком осуществляется:

А. На основании устной договоренности недропользователя с собственником недр;

Б. На основе договора, заключенного пользователем недр с собственником земли, землевладельцем, землепользователем или арендатором, в соответствии с ЗК РФ и ГК РФ;

В. Не требуется, каких либо договоренностей и договоров;

Г. На основе договора, заключенного с органами исполнительной власти субъекта РФ.

13. Закон РФ "О недрах" относит к компетенции органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений при недропользовании следующие полномочия:

А. Предоставление земельных участков для целей пользования недрами;

Б. Приостановление работ, связанных с использованием недрами, на земельных участках в случае нарушения порядка разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых;

В. Участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения территории при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;

Г. Разработка программ по геологическому изучению недр.

14. Законодательство обязывает недропользователя уплачивать:

А. Только налоги, сборы и платежи за пользование недрами;

Б. Исключительно плату за землю;

В. Все установленные налоги и сборы, а также платежи за пользование недрами и плату за землю;

Г. Пользователь недрами не платит за пользование земельным участком.

15. Собственники и владельцы земельных участков, которые добывают общераспространенные полезные ископаемые на принадлежащих им земельных участках для своих нужд:

А. Уплачивают налог на добычу полезных ископаемых;

Б. Уплачивают таможенную пошлину;

В. Осуществляют платежи за пользование недрами;

Г. Освобождаются от платежей при пользовании недрами.

16. В соответствии с Земельным кодексом РФ и Законом РФ «О недрах» после окончания работ пользователь недр:

А. Должен привести участки земель, нарушенных при пользовании недрами, в состояние пригодное для их дальнейшего использования;

Б. Не обязан проводить никаких работ по восстановлению земель, нарушенных при пользовании недрами;

В. Частично проводит работы по благоустройству территории;

Г. Выполняет объем восстановительных работ по договоренности с органами местного самоуправления.

17. Восстановительные земельные работы после окончания пользования недрами проводятся за счет:

А. Государства из средств специальных фондов;

Б. Недропользователя;

В. Субъекта РФ из средств соответствующего бюджета;

Г. Из бюджета органов местного самоуправления;

Д. Специального Ликвидационного фонда

18. Лицензия на пользование недрами:

А. Должна регламентировать порядок и сроки подготовки проектов ликвидации и консервации горных выработок и рекультивации земель;

Б. Предусматривает только сроки рекультивации;

В. Не содержит правила ликвидации и консервации горных выработок и рекультивации земель;

Г. Оговаривает лишь порядок рекультивации.

19. Порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых устанавливается:

А. Министерством природных ресурсов;

Б. Федеральной службой по технологическому надзору;

В. Министерством промышленности и энергетики;

Г. Министерством экономического развития и торговли.

Формы итогового и промежуточного контроля и требования при их проведении

Контроль за выполнением плана учебной работы имеет 2 формы: промежуточную и окончательную. Промежуточный контроль осуществляется на аудиторных занятиях в форме тестов, деловых игр и защиты проектов, и имеет целью проверку усвоения знаний, формирование логики мышления, навыков и тренинга по анализу. Итоговые знания на зачете оцениваются по 100-бальной системе, из которых 40 баллов – текущая аттестация, 20 – оценка работы в семестре, 40 баллов – знания, продемонстрированные при сдаче экзамена. Итоговая оценка складывается из суммы этих трех показателей.

Критерии оценки знаний студентов

Экзаменационный билет включает три вопроса из разных частей курса земельного права. Не понижают оценочные показатели спорные заключения и выводы, основанные на знании норм материального и процессуального права, достижений современной юридической науки, судебной и административной практики.

Итоговые оценки ответов студентов на экзамене по земельному праву формируются по следующим критериям.

1. Критерии оценки «отлично»:

- правильное понимание сути основных научных теорий, концепций и направлений развития науки земельного права, отдельных земельно-правовых институтов;

- систематизированные и глубокие знания учебного материала по всем разделам программы экзамена;

- безупречное знание предмета, определений и других ключевых категорий земельного права и смежных с ним дисциплин;

- стилистически грамотное и логически последовательное изложение ответа на все включенные в билет вопросы;
- правильное и уместное использование научной терминологии;
- умение быстро и понятно, со ссылкой на действующие нормативные правовые акты, материалы судебной практики формулировать собственные выводы;
- знание общего контекста правоотношений применительно к содержательной части конкретного вопроса;
- полное и глубокое усвоение содержания нормативных правовых актов основной и дополнительной литературы, предусмотренной программой экзамена;
- умение толковать юридические нормы;
- понимание значения деятельности юриста в механизме правового регулирования земельных отношений;

2. Критерии оценки «хорошо»:

- общие (без конкретизации и указания авторов, сути и др.) представления об особенностях зарождения и развития науки земельного права;
- полное усвоение учебного материала, предусмотренного разделами программы экзамена;
- уверенное знание предмета и других элементов теории земельного права;
- правильное и логическое последовательное изложение ответов на все включенные в билет вопросы;
- правильное и уместное использование научной терминологии;
- умение на основе действующих нормативных правовых актов и материалов судебной практики правильно формулировать собственные выводы;
- знание общего контекста правоотношений применительно к содержательной части конкретного вопроса;
- полное и глубокое усвоение содержания нормативных правовых актов, основной и дополнительной литературы, предусмотренной программой экзамена;
- понимание значения деятельности юриста в механизме правового регулирования земельных отношений.

3. Критерии оценки «удовлетворительно»:

- общие представления об эволюции земельного права;
- знание предмета и других, элементов теории, отграничивающих земельное право от других отраслей права;
- усвоение содержания разделов, включенных в программу экзамена;
- правильные, но не во всем последовательные ответы на вопросы экзаменационного билета;
- фрагментарный и поверхностный анализ предусмотренной вопросом проблемы;
- не во всем аргументированная квалификация юридически значимых фактов;
- знание лишь общего контекста правоотношений применительно к содержательной части конкретного вопроса;
- неуверенное толкование юридических норм;
- понимание значения деятельности юриста в механизме правового регулирования земельных отношений.

4. Критерии оценки «неудовлетворительно»:

- фрагментарные знания в объеме требований образовательного стандарта и программы экзамена;
- непоследовательные ответы на вопросы экзаменационного билета;
- фрагментарный и поверхностный анализ предусмотренной вопросом проблемы;
- общие представления о предмете и других элементах теории, ограничивающих земельное право от других отраслей права;
- отсутствие минимума знаний, предусмотренных разделами программы экзамена;
- неверная квалификация юридически значимых фактов;
- отсутствие правильных ответов при использовании наводящих вопросов;
- грубые смысловые, стилистические и логические ошибки;
- поверхностные представления о праве вообще и земельном праве в частности;

- незнание действующего земельного законодательства и юридической терминологии;
- неаргументированная квалификация юридически значимых фактов;
- неверное понимание значения деятельности юриста в механизме правового регулирования земельных отношений.

7. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Понятие, принципы и методы земельного права.
3. Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
6. Понятие, особенности, классификация источников земельного права.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Федеральные законы и законы субъектов РФ как источники земельного права.
9. Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.
10. Подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источники земельного права.
11. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
12. Понятие и виды земельных правоотношений.
13. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
14. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
15. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
16. Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.
17. Право частной собственности на землю.
18. Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.
19. Аренда земли.
20. Основания возникновения прав на земельные участки.
21. Соотношение права на земельный участок и права собственности на недвижимость, находящуюся на земельном участке.
22. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли. Ограничения их прав.
23. Основания прекращения прав на земельные участки.
24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок, условия.
25. Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками.
26. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
27. Плата за землю и оценка земли.
28. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
29. Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и её субъектами.
30. Система органов управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
31. Мониторинг земель.
32. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.
33. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения.
34. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
35. Государственный земельный контроль.
36. Цели и содержание охраны земель.
37. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

38. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.
39. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.
40. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности.
41. Ответственность по трудовому праву за нарушение земельного законодательства.
42. Гражданско-правовая и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
43. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
44. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
45. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
46. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
47. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
48. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
49. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
50. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных отношений.
51. Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
52. Право частной собственности и аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.
53. Основания и порядок прекращения права крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.
54. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.
55. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного и гаражного строительства.
56. Право граждан на земельные участки для индивидуального и коллективного садоводства, животноводства, огородничества, дачного хозяйства.
57. Служебные наделы.
58. Понятие и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов.
59. Особенности использования земель населенных пунктов. Пригородные зоны.
60. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.
61. Порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.
62. Виды прав на земли и особенности правового режима земель для пользования недрами.
63. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
64. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
65. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
66. Правовой режим земель природоохранного назначения.
67. Правовой режим земель рекреационного назначения.
68. Правовой режим земель историко-культурного назначения и иных особо ценных земель.
69. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.
70. Понятие и правовой режим земель водного фонда.

8. ГЛОССАРИЙ

Административный правовой акт - решение государственного органа исполнительной власти или местного самоуправления.

Водный объект - сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющее границы, объем и черты водного режима.

Водоохранной зоной - является территория, примыкающая к акватории (водной поверхности) водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности.

Государственный земельный контроль - это система мер, проводимых органами государственной власти Российской Федерации, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений федеральных законов и иных нормативных правовых актов, обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований в области использования и охраны земель.

Государственный мониторинг земель - элемент системы.

государственного экологического мониторинга - комплексной системы наблюдения за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов.

Документы государственного земельного кадастра - подразделяются на основные, вспомогательные и производные документы. Основные – Единый государственный реестр земель, кадастровые дела и дежурные кадастровые карты (планы).

Единица кадастрового деления территории РФ - кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы.

Земельное законодательство в широком смысле - совокупность законов и подзаконных актов.

Земельное право - отрасль права, регулирующая отношения по использованию и охране земельных ресурсов.

Земельное правовое отношение - это общественное отношение в области государственного управления, использования и охраны земель, урегулированное нормами земельного права, состоящее во взаимосвязи субъективных прав и юридических обязанностей его участников.

Земли особо охраняемых территорий - земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Земли сельскохозяйственного назначения - компонент окружающей среды, включающий почвы, и природный ресурс, являющийся средством производства в сельском хозяйстве, обеспечивающим продовольственную безопасность страны, уровень благосостояния российского населения.

Земельный спор - это обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением процессуальной процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений.

Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

Земли лесного фонда - используемые как средства производства в лесном хозяйстве лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины, пустыри и др.) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие земли).

Источник права - закрепленные общеобязательные правила поведения в следующих формах:

нормативный правовой акт, правовой обычай, судебный прецедент, нормативный договор.

Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории РФ номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством РФ, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права.

Кадастровый номер земельного участка - уникальный, неповторяющийся на территории России номер, индивидуализирующий земельный участок и объекты недвижимости на нем. Состоит из номера кадастрового округа, номера кадастрового района, номера кадастрового квартала, номера земельного участка в кадастровом квартале.

Кадастровая оценка земель - как и другие виды оценочных работ (определение рыночной или инвестиционной стоимости, страховой стоимости, выкупной цены, стоимости ипотеки и т. д.), призвана установить денежное выражение ценности земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка - это определенный процент от рыночной стоимости земельного участка, установленный на основе характеристик земельного участка с применением методов и правил статистической обработки информации.

Кадастровый учет - описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

Карта (план) объекта землеустройства - документ, отображающий в графической форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства, границы ограниченных в использовании частей объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

Континентальный шельф Российской Федерации - включает в себя морское дно и недра подводных районов, находящихся за пределами территориального моря РФ на всем протяжении естественного продолжения ее сухопутной территории до внешней границы подводной окраины материка.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Курорт - это уже освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях территория.

Лечебно-оздоровительная местность - это пригодная для лечения, профилактики заболеваний, отдыха территория.

Материальное земельное правоотношение - это общественное отношение, урегулированное нормами земельного права, устанавливающее права и обязанности их участников.

Межевание объектов землеустройства - работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и описанием их местоположения.

Муниципальный земельный контроль - это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению, пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель.

Недра - часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии — ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающихся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Общественный земельный контроль - это деятельность граждан и их объединений по осуществлению проверки соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также за соблюдением требований использования и охраны земель.

Охрана земель - социально-правовой институт, характеризующий важнейшую область взаимоотношений человека, общества и природы. Эти взаимоотношения имеют социальный, естественно-природный и правовой аспекты.

Памятники природы - это уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного

происхождения.

Поверхностные воды - (это воды, постоянно или временно находящиеся в поверхностных водных объектах) и земли, покрытые или сопряженные с ними (дно и берега водного объекта), рассматриваемые как единый водный объект.

Право владения земельной собственностью - различают фактическое и юридическое владение. Фактическое, без юридического основания, владение земельным участком признается правонарушением. Владение означает обладание участком в наличии и реальности.

Правовая норма - это правило поведения субъектов земельных отношений, которым они должны руководствоваться, совершая свои действия и поступки, принимая ответственные решения.

Право пользования земельным участком - правомочие собственника земли осуществляется путем присвоения полезных свойств и извлечения доходов от принадлежащего ему земельного участка.

Право распоряжения земельной собственностью - право собственника определять юридическую судьбу своего имущества.

Правоотношение - это общественное отношение, урегулированное нормами права, участники которого имеют взаимные права и обязанности.

Производственный земельный контроль - осуществляется специальной службой (отдельным работником) юридических лиц или индивидуальным предпринимателем на своих земельных участках и имеет задачей проверку соблюдения и исполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности требований законодательства в области использования и охраны земель.

Процедурное земельное правовое отношение - закрепляет порядок положительной, позитивной деятельности уполномоченных субъектов.

Публичный сервитут - ограниченное право пользование, установленное законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.), — в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат собой охране.

Сервитут - ограниченное вещное право на недвижимое имущество, не соединенное с владением им, а заключающееся в праве одного лица пользоваться какой-либо одной или несколькими полезными сторонами вещи, принадлежащей другому лицу.

Управление земельным фондом - исполнительно-распорядительная деятельность государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в пределах их компетенции, направленная на публично-правовое регулирование земельных отношений в РФ в целях обеспечения рационального использования и охраны земель вне зависимости от форм собственности и иных прав на землю, а также хозяйственное управление земельными участками, принадлежащими на праве собственности РФ, ее субъектам и муниципальным образованиям.

Частный сервитут - право требования от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Юридическая ответственность - это правовой институт, совокупность материальных процессуальных норм о разрешенных и поддерживаемых государством способах и мерах принудительного и неблагоприятного воздействия на лиц, которые уклоняются от добровольного исполнения возложенных на них обязанностей либо договорных обязательств, либо нарушают установленный правопорядок.

Юридический факт - обстоятельство, с которыми нормы права связывают определенные юридические последствия.

9. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 21.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (части I – III).
6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
8. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.
10. Налоговый кодекс Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ (Часть II, Глава 31. Земельный налог).
11. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ.
12. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ.
13. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
14. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ
15. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1
16. Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».
17. Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».
18. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».
19. Федеральный закон от 25.10.2000 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
20. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
21. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
22. Федеральный закон от 27.02.2003 № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта».
23. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
24. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
25. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
26. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
27. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
28. Федеральный закон от 10.07.2001 № 92-ФЗ «О специальных экологических программах реабилитации загрязненных участков территорий».
29. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
30. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».
31. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
32. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости».
33. Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

34. Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
35. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
36. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
37. Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
38. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
39. Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».
40. Закон Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».
41. Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
42. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
43. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
44. Федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в настоящее время утратил силу).
45. Федеральный закон от 17 апреля 2006 г. № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
46. Федеральный закон от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
47. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
48. Федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (статья 2). (в настоящее время утратил силу).
49. Закон города Москвы от 14 мая 2003 г. № 27 «О землепользовании и застройке в городе Москва».
50. Указ Президента Российской Федерации от 09.03.2004 № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти».
51. Указ Президента Российской Федерации от 20.05.2004 № 649 «Вопросы структуры федеральных органов исполнительной власти».
52. Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти».
53. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 августа 2002 г. № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю» (в настоящее время утратило силу).
54. Постановление Правительства РФ от 26.01.2007 № 47 «О подготовке и заключении договора аренды земельного участка национального парка».
55. Постановление Правительства РФ от 25.12.2006 № 801 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов».
56. Постановление Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле».
57. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».
58. Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении

государственной собственности на землю».

59. Постановление Правительства РФ от 29.04.2006 № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

60. Постановление Правительства РФ от 31.03.2006 № 176 «Об утверждении Правил передачи отдельных земельных участков из земель, предоставленных для нужд обороны и безопасности, в аренду или безвозмездное срочное пользование юридическим лицам и гражданам для сельскохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования».

61. Постановление Правительства РФ от 20.02.2006 № 99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 – 2010 годы».

62. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».

63. Постановление Правительства РФ от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка».

64. Постановление Правительства РФ от 05.07.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом».

65. Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации».

66. Постановление Правительства РФ от 19.08.2004 № 418 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости».

67. Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

68. Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования...».

69. Постановление Правительства РФ от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации».

70. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».

71. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

72. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

73. Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель».

74. Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

75. Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота».

76. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

77. Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства».

78. Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 № 273 «Об утверждении Положения о

контроле за проведением землеустройства».

79. Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации».

80. Постановление Правительства РФ от 01.03.2001 № 154 «Об утверждении Правил государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

81. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

82. Постановление Правительства РФ от 06.09.2000 № 660 «Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам».

83. Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель».

84. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд».

85. Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

86. Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах».

87. Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 № 319 «О порядке определения нормативной цены земли».

88. Постановление Правительства РФ от 08.06.1996 № 667 «Об утверждении Положения о порядке формирования целевого земельного фонда для предоставления земель казачьим обществам, включенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, и режиме его использования».

89. Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105 «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений».

90. Постановление Правительства РФ от 26.06.1995 № 594 «О реализации Федерального закона «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (вместе с «Порядком разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»...).

91. Постановление Правительства РФ от 31.05.1995 № 536 «О порядке и условиях эпизодического использования районов падения отделяющихся частей ракет».

92. Постановление Правительства РФ от 14.03.1995 № 249 «О порядке формирования целевого земельного фонда для расселения беженцев и вынужденных переселенцев и режиме его использования».

93. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

94. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.04.1996 г. № 591-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий побережий Черного и Азовского морей, имеющих федеральное значение».

95. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.07.2005 № 145 «Об утверждении Методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения».

96. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003).

97. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003).

98. Приказ Росземкадастра от 17.10.2002 № П/337 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель поселений».

99. Приказ Росземкадастра от 17.10.2002 № П/336 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Российской Федерации».

100. Временные методические рекомендации по оценке соразмерной платы за сервитут (утв.

Федеральной службой земельного кадастра 17.03.2004)

101. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства».

102. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 2 июня 2004 г. № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях».

103. Другие нормативные правовые акты по указанию преподавателя.

Основная литература:

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Черноморец А.Е. Земельное право России: Учебник для студентов вузов. М., 2011.

2. Боголюбов С.А. Земельное право России: Учебник для студентов вузов. М., 2009. Кол-во экз. - 149.

3. Анисимов А.А. Земельное право России конспект лекций. – И. Юрайт, 2011 г., - 410 с.- <http://e.lanbook.com/books/>

4. Анисимов А.А., Рыженков А.Я., Трофимов А.С., Черноморец А.Е. Земельное право. Учебник для вузов. – И. Юрайт, 2011 г., - 410 с.- <http://e.lanbook.com/books/>

Дополнительная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право: Учебник. М., 2006.

2. Волков Г. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Хозяйство и право. 2003. № 4 - 5.

3. Волков Г.А. Принципы земельного права России. М., 2005.

4. Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник. М., 2006.

5. Иконницкая И.А. Земельное право Российской Федерации: теория и тенденции развития. М., 1999.

6. Голиченков А.К., Волков Г.А., Козырь О.М. Земельный кодекс Российской Федерации: Постатейный научно-практический комментарий. М., 2002.

7. Земельное право: Учебник для вузов / Под ред. С.А. Боголюбова. М., 2007.

8. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. С.А. Боголюбова. М., 2007.

9. Копылов А.В. Вещные права на землю. М., 2000.

10. Корнеев А.Л. Сделки с земельными участками. М., 2006.

11. Щенникова Л.В. Вещное право: Учебное пособие для студентов вузов. М., 2006. Кол-во экз. - 146.

Периодические издания:

1. Государство и право.

2. Журнал российского права.

3. Законодательство.

4. Право и экономика.

5. Хозяйство и право.

6. Экологическое право.

Интернет-ресурсы:

1. Информационная правовая система Гарант <http://www.garant.ru/>

2. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>

3. Информационная правовая система «КОДЕКС» <http://www.kodeks.ru/>

10. МАТЕРИАЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для проведения занятий необходимы аудитории, оснащенные компьютерами и мультимедийной аппаратурой. Для проведения лекций и практических занятий по дисциплине используется LCD-проектор. Демонстрационное оборудование - ЖК-панель.

Библиотечный фонд КубГУ: учебники, учебные пособия, периодические журналы, в электронной и бумажной формах.